

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D' USO GRATUITO, AD ASSOCIAZIONI INTERESSATE, DI LOCALI PER SOSTENERE LE ATTIVITÀ LUDICO- SPORTIVE RICREATIVE E DI PROMOZIONE SOCIALE SUL TERRITORIO COMUNALE**

In esecuzione della Delibera del Consiglio Comunale n° 61 del 06/08/2010 esecutiva ai sensi di legge e della deliberazione della Giunta Comunale n° 361 del 23/12/2014 anch'essa esecutiva ai sensi di legge

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

**RENDE NOTO CHE**

L' Amministrazione Comunale intende concedere in comodato d' uso gratuito il locale posto al Loc. Bellavista Corso Italia, 8, nello stato in cui si trova, identificato nella planimetria allegata sub 1) di dimensioni di mq. 56 netti compreso servizio igienico ed antibagno, completi di impianto di climatizzazione.

**SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:** possono presentare domanda tutti i soggetti, pubblici o privati che esercitano attività ludico-sportive ricreative in favore della popolazione del Comune di Poggibonsi. E' intenzione dell'Amministrazione Comunale individuare un unico comodatario ai fini della ottimizzazione della gestione e dell'uso dell'immobile in questione.

Unitamente alla domanda di partecipazione dovrà essere presentato un progetto di gestione dei suddetti spazi che tenga principalmente conto: a) della valorizzazione dello sport come mezzo di aggregazione sociale e di prevenzione dei disagi; b) della diffusione e dello sviluppo dell'attività sportiva, motoria e ricreativa considerata elemento qualificante della vita sociale.

**CONDIZIONI CONTRATTUALI:**

- a) tipologia del contratto: concessione in comodato gratuito del locale di cui sopra con l'onere delle pulizie e la conservazione in buono stato dello stesso a cura e spese del comodatario senza diritto ad alcun rimborso da parte del comodante per rendere fruibile il bene per il suo utilizzo;
- b) durata del contratto: tre (3) anni salvo eventuale rinnovo se consentito dalla normativa vigente al tempo di scadenza del contratto e in base alla volontà dell' Amministrazione;
- c) le spese relative a tutti gli allacciamenti alle utenze (acqua, riscaldamento, elettricità, telefono, computers) sono a carico del comodatario che dovrà provvedere ad intestare direttamente a proprio nome i contratti di fornitura delle stesse;
- d) responsabilità del comodatario: il comodatario è responsabile per ogni abuso o trascuratezza nell' uso dell' immobile;
- e) esonero del comodante da responsabilità: il comodatario esonera il comodante da danni che a quest' ultimo possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri o di terzi in genere e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dall' uso dell'immobile;
- f) risoluzione ipso jure del contratto: nel caso di mancato o parziale rispetto degli oneri assunti;
- g) il comodatario non può escludere l' uso del locale in presenza di necessità da parte dell' Amministrazione Comunale da comunicarsi comunque con congruo anticipo.
- h) obblighi del comodatario: il comodatario è obbligato a restituire immediatamente il bene nello stato in cui si trovava al momento dell'entrata in possesso se prima del termine di scadenza sopravvenga una urgente ed imprevedibile necessità del comodante;
- i) il comodatario si impegna a custodire e conservare l'immobile, durante tutto il periodo convenuto, con la diligenza del buon padre di famiglia;
- l) al comodatario è fatto divieto di erogare servizi rivolti all'utenza dietro corrispettivo o rimborso spese senza preventiva autorizzazione del Comune nonchè la cessione e/o il subentro del contratto di comodato ad altri a qualsiasi titolo, neanche parzialmente o a titolo gratuito;

m) è vietato al comodatario di servirsi dell' immobile di cui trattasi per un uso diverso da quello determinato dalle parti.

**Requisiti di partecipazione:**

Il legale rappresentante dell' Associazione dovrà sottoscrivere a pena di esclusione ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i. dichiarazione da cui risulti:

- a) la denominazione e la sede legale dell' Associazione che dovrà operare nel settore ludico-sportivo e ricreativo;
- b) l'impegno dell'Associazione nello svolgimento di attività ludico- sportive, ricreative e di promozione sociale sul territorio comunale;
- c) l' accettazione dei locali nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- e) copia di un documento di identità di tutti i soggetti che sottoscrivono la domanda;
- f) dichiarazione di assenza di sanzioni o misure cautelari che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione .

**TERMINE DI SCADENZA DEL PRESENTE AVVISO:** le domande di partecipazione al presente avviso pubblico, redatte sull'apposito modulo allegato sub 2), dovranno pervenire al Comune in plico chiuso contenente anche il progetto di gestione degli spazi redatto sull'apposito modulo allegato sub 3), anche tramite consegna diretta all'ufficio protocollo dell'Ente, tassativamente **entro il giorno 10 FEBBRAIO 2015** a tal fine farà fede la data di protocollo o il timbro postale;

**Criteri Selettivi:** la scelta del Comodatario, ritenuta più conveniente per l'Amministrazione Comunale, sarà valutata sulla base dei seguenti criteri:

- programmazione delle attività sportive con particolare riguardo alla promozione di iniziative di avviamento allo sport per giovani, di aggregazione sociale, di prevenzione dei disagi volte anche all'inclusione di soggetti appartenenti alle fasce più deboli della popolazione;
- attività del soggetto e della compatibilità della sua attività con il luogo dell'ubicazione;
- organizzazione di eventi che coinvolgano la cittadinanza tesi alla socializzazione;
- contributo al raggiungimento dell'interesse pubblico;
- eventuali riconoscimenti ufficiali da parte dell'Amministrazione Comunale nonché di rapporti collaborativi con il Comune di Poggibonsi ed altri Enti pubblici.

Alla luce della peculiarità del presente avviso si rende fin d'ora noto che ogni richiesta verrà valutata in un costruttivo contraddittorio che l'Amministrazione Comunale instaurerà con i soggetti che hanno presentato la richiesta e, conseguentemente, senza alcun vincolo derivante da graduatorie o titoli, ma alla luce del principio generale dell'interesse pubblico e della possibilità di fornire risposte ai bisogni complessivi del tessuto sociale.

In aggiunta alle funzioni previste nel presente avviso pubblico potranno essere richieste da parte di questa Amministrazione Comunale progetti ulteriori per i quali saranno di volta in volta regolati le modalità ed i rapporti anche di tipo economico; stesso dicasi per eventuali proposte presentate dal soggetto affidatario o suo delegato.

Le responsabilità derivanti dall'utilizzo, dal possesso ed in genere ogni onere posto dalla legge in capo al soggetto che è proprietario o dispone di un bene sono posti a carico del soggetto comodatario, con espressa liberatoria in tal senso per il Comune. Tale responsabilità attiene all'uso specifico ed alla fruizione dell'immobile in questione.

Copia del presente avviso e degli allegati, compresa la planimetria dei suddetti spazi, sono disponibili e possono essere ritirati presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Poggibonsi nella sede dell' ACCABI BURRESI Via G. Carducci, 1 dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 ed il martedì e giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 18,00 oppure scaricandole dal sito Internet Istituzionale nella sezione altri Bandi e Avvisi.

La concessione dei locali e la relativa stipula della convenzione verrà formalizzata con determinazione del sottoscritto Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni.

E' fatta salva la facoltà per l'Amministrazione di verificare quanto dichiarato dalle Associazioni che presenteranno domanda, con l'avvertenza che in caso di esito negativo dell'accertamento si procederà alla revoca dell'assegnazione in comodato d' uso gratuito dei locali di cui trattasi.

**RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI:** in relazione ai dati raccolti nell' ambito del presente procedimento, si comunica quanto segue:

a) finalità e modalità del trattamento: i dati raccolti sono finalizzati esclusivamente all' istruttoria dei procedimenti di cui al presente avviso e potranno essere trattati con strumenti manuali, informatici e telematici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi;

b) responsabile del procedimento: il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni.

Poggibonsi li, 21 Gennaio 2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI  
(Dott. Arch. Adriano Bartoli)

Allegati al presente avviso :

- 1) Planimetria dei locali.
- 2) Domanda di partecipazione.
- 3) Scheda progetto.