



COMUNE DI POGGIBONSI
(Provincia di Siena)

SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA

PROVVEDIMENTO DEL DIRIGENTE

Servizio proponente PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 134/EU DEL 11/12/2014

OGGETTO APPALTO N. 28\2014 - LAVORI DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE - AGGIUDICAZIONE IMPRESA DORASFALTI DI DORANGRICCHIA MICHELANGELO



COMUNE DI POGGIBONSI
(Provincia di Siena)

IL DIRIGENTE SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA

Premesso:

- che con determinazione n. 128/EU del 04/12/2014 è stato approvato il progetto relativo ai lavori di demolizione di fabbricato di proprietà del Comune di Poggibonsi in loc. Spedaletto per un importo complessivo di € 32.897,74 oltre iva 10% per un totale di € 36.187,51;

- Che con medesima determinazione è stato disposto di attivare le necessarie procedure di gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi trattandosi di contratto avente ad oggetto la sola esecuzione di lavori ex art. 53 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006, da espletarsi a mezzo di procedura negoziata, così come definita dall'art. 3, comma 40, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 54 e 125 comma 6 del medesimo D.Lgs. da esperire secondo il procedimento di cui all'art. 82, comma 2, lett. a), del suddetto D.Lgs. n. 163/'06 secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso unico percentuale, in quanto contratto d'appalto di lavori pubblici da stipulare "a corpo" sull'importo a base di gara di € 32.897,74;

- che con invito a gara prot. n. 35045 del 28/11/2014 inviato tramite PEC predisposto dall'Ufficio Gare le imprese di cui all'elenco che segue sono state invitate a presentare la loro migliore offerta entro e non oltre le ore 12,00 del 09/12/2014:

1. Pro.Tecnica & Lavori SRL con sede legale in Colle val d'Elsa, via Gramsci, 49;
2. Dorasfalti di Dorangricchia Michelangelo con sede legale in Caselfiorentino via della Gracchiaia, 3;
3. Italia Spurghi con sede elgale in Poggibonsi via XX Settembre, 17

Dato atto che alla presente procedura è stato assegnato il seguente codice CIG Z9C11F615C;

Entro il termine di scadenza fissato nell'invito sono giunte offerte da parte delle imprese seguenti:

1. Pro.Tecnica & Lavori SRL, prot. n. 35984 del 09/12/2014;
2. Dorasfalti di Dorangricchia Michelangelo prot. n. 35989 del 09/12/2014;

le quali regolarmente ammesse hanno offerto i seguenti ribassi percentuali sull'importo a corpo di € 32.897,74:

1.PRO. TECNICA & LAVORI SRL	RIBASSO DEL 0,50%
2.DORASFALTI DI DORANGRICCHIA MICHELANGELO	RIBASSO DEL 20%

RITENUTO di poter procedere all'aggiudicazione a favore dell'Impresa Dorasfalti di Dorangricchia Michelangelo con sede legale in Castelfiorentino (FI) per un importo in affidamento pari ad € 26.318,19 oltre iva 10%;

Preso atto che, come da dichiarazione dell'impresa Dorasfalti, il prezzo offerto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, è stato determinato valutando le spese relative al costo del personale sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di



COMUNE DI POGGIBONSI (Provincia di Siena)

lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello;

Preso atto altresì che, ai sensi degli art. 86, comma 3-bis e 87, comma 4 del D.Lgs. 163/2006, l'offerta è comprensiva dei costi di sicurezza aziendali, non derivanti da interferenza, specificatamente connessi con l'attività ed organizzazione dell'Azienda che, per l'intera durata dell'appalto, ha dichiarato ammontare ad € 2.500 iva esclusa;

Dato atto che nei confronti dell'impresa Dorasfalti di Dorangricchia Michelangelo e della PRO.TECNICA & LAVORI SRL, II° in graduatoria, sono in corso le procedure di verifica circa il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico – organizzativo ed economico – finanziario e che pertanto il presente atto diventa efficace a seguito dell'esito positivo degli accertamenti medesimi;

Dato atto che a seguito dell'aggiudicazione il quadro economico dell'intervento risulta così modificato:

Costo dell'intervento :

a) per lavori	€.	26.318,19
b) IVA 10%	€	2.631,82
TOTALE	€	28.950,01
RECUPERO RIBASSO D'ASTA	€	<u>7.237,50</u>

TOTALE € 36.187,51

DATO ATTO che sulla presente determinazione è stato espresso il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica da parte del Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica e della necessità di acquisire il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4, del D.Lgs 267/2000 ed il visto attestante la copertura monetaria circa la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti - art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 Legge n° 102/2009;

Ritenuto di provvedere in merito,

DETERMINA

1. di approvare il verbale di gara n. 28/2014 in data 10/12/2014 relativo ai lavori di demolizione di fabbricato di proprietà del comune di Poggibonsi;
2. di aggiudicare conseguentemente l'appalto n.28/2014 relativo ai lavori suddetti a favore dell'impresa Dorasfalti di Dorangricchia Michelangelo con sede legale in Castelfiorentino (FI) via della Gracchiaia, 3 (P. Iva 04676180484) che ha offerto il ribasso unico percentuale del 20% sull'importo a base di gara e pertanto per l'importo netto di € 26.318,19 oltre iva 10% per € 2.631,82 per un importo complessivo di € 28.950,01.
3. di dare atto che il prezzo offerto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82 comma 3 bis del DLGS n. 163/2006, è stato determinato valutando le spese relative al costo del personale sulla base



COMUNE DI POGGIBONSI (Provincia di Siena)

dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello;

4. di dare altresì atto che, ai sensi degli art. 86, comma 3-bis e 87, comma 4 del D.Lgs. 163/2006, l'offerta è comprensiva dei costi di sicurezza aziendali, non derivanti da interferenza, specificatamente connessi con l'attività ed organizzazione dell'Azienda che, per l'intera durata dell'appalto, ha dichiarato ammontare ad € 2.500 iva esclusa;
5. di impegnare a favore dell'impresa Dorasfalti di Dorangricchia Michelangelo la somma totale di € 28.950,04 iva 10% compresa e di imputarla al capitolo 2835 - codice 1-09-01-08- "spese per demolizioni abusi edilizi 1" del Bilancio 2014, dotato di sufficiente disponibilità;
6. di subordinare l'efficacia della presente determinazione all'esito positivo degli accertamenti relativi alla verifica della regolarità delle dichiarazioni presentate all'atto dell'offerta.

IL DIRIGENTE
SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA
Galli Fabio

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente nell'archivio informatico del Comune di Poggibonsi.”