



COMUNE DI POGGIBONSI

PROVINCIA DI SIENA

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 111	Oggetto: "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TERZI DELLA GESTIONE ED USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI IN LOC. BERNINO. APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO. "
Data 15/12/2014	

L'anno (2014) il giorno quindici del mese di Dicembre alle ore 16:15 nei modi di legge, si è riunita nell'apposita sala il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano :

	presente		presente
BUSSAGLI DAVID	SI	BORGIANNI ENRICA	SI
BUSSAGLI ANDREA	SI	FORNARO EMMA	SI
LAZZERI SILVIA	NO	PIANIGIANI ILARIA	SI
CIBECCHINI FRANCESCO	SI	PANTI MARCO	SI
BRUNI ILENIA	SI	MICHELOTTI FRANCESCO	SI
BURRESI MAURO	SI	DE SANTI SIMONE	SI
PIANIGIANI ALESSIO	SI	CIFARIELLO GENNARO	SI
GUMA FRANCESCO	NO	TICCI ALESSANDRA	SI
BARDOTTI MICHELA	SI		

Totale Presenti: 15 Totale assenti: 2

Partecipa il Segretario Generale: DOTTORI ROBERTO

Si dà atto che a norma dell'Art. 44 del Regolamento del Consiglio Comunale, partecipano ai lavori, senza diritto di voto, gli Assessori: Becattelli Silvano – Convertito Filomena – Berti Nicola – Carrozzino Fabio.

Assume la Presidenza il PRESIDENTE del Consiglio, la Sig.ra **BORGIANNI ENRICA**, svolgono le funzioni di scrutatori i Sigg.: Burrese Mauro, Bardotti Michela, Ticci Alessandra.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Esce il Consigliere Comunale Lazzeri Silvia e si dà atto che il numero dei Consiglieri presenti in aula è di n. 15

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che il Comune è proprietario degli impianti sportivi posti in loc. Bernino: piscina coperta, piscina all'aperto e struttura bar a servizio di detti impianti, palazzetto dello sport e pista polivalente completa di copertura pressostatica stagionale;

Che in data 31/12/2014 è in scadenza la convenzione Rep. n° 7259 del 15/03/2011 stipulata con la Società Bernino Sport Soc. Sportiva Dilettantistica a.r.l. per la concessione della gestione e l'uso degli impianti sportivi in loc. Bernino di cui sopra;

Che questa Amministrazione Comunale intende mantenere l'affidamento in concessione a terzi individuando, nelle forme previste dalla legge, il modello più efficiente di gestione degli impianti sportivi di cui trattasi allo scopo di garantire il mantenimento delle finalità pubbliche negli usi degli spazi e la qualità dei servizi erogati;

Ciò premesso;

Preso atto che l'art. 90 della legge 27/12/2002 n° 289 e s.m.i. al comma 26 prevede, per gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi, l'affidamento della gestione, in via preferenziale, a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che stabiliscono i criteri d'uso per l'individuazione dei soggetti affidatari e che la medesima disposizione prevede che le Regioni disciplinino, con propria legge, le modalità di affidamento;

Visto infatti che la Regione Toscana con propria legge 03/Gennaio/2005 n° 6 ha disciplinato le modalità di affidamento di impianti sportivi da parte degli enti pubblici territoriali della Toscana indicando, oltre alle priorità di cui sopra, tra i criteri per l'affidamento: la garanzia dell'utilizzo pubblico, l'esperienza nel settore, il radicamento territoriale, l'affidabilità economica, la qualificazione professionale degli istruttori, la compatibilità dell'attività esercitata con quella praticabile negli impianti, l'attività a favore di giovani e diversamente abili, la valutazione dei profili tecnici ed economici;

Preso atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 61 del 06/08/2010 avente ad oggetto: "Determinazioni in merito alla valorizzazione degli impianti sportivi, di spazi per attività culturali ed attività delle Associazioni", sono stati formulati precisi indirizzi a favore delle gestioni svolte da Associazioni locali;

Ritenuto che sussistano ragioni di opportunità sociale e convenienza economica che legittimano la concessione a terzi degli impianti sportivi di cui trattasi in quanto ritenuta la forma più idonea a soddisfare in via immediata l'interesse generale connesso ai fenomeni sportivi ed alla concreta rilevanza dell'esercizio di pratiche atletiche dei singoli e delle associazioni;

Rilevato peraltro che l'organico del Comune non dispone di risorse umane da poter impiegare nei suddetti impianti sportivi, nonché di personale adeguato per tali prestazioni e che quindi considerata anche tale circostanza si rende necessario procedere ad un nuovo affidamento in concessione risultando del tutto impraticabile una re-internalizzazione della gestione;

Preso atto che attualmente il complesso delle piscine coperta e all'aperto è provvisto dei permessi e delle certificazioni tecnico-amministrative necessarie al suo funzionamento, in relazione sia ai requisiti igienico sanitari che di prevenzione incendi;

Ritenuto che debba essere posta a carico del concessionario l'esecuzione obbligatoria dei lavori di adeguamento impianti e strutture urgenti per il Palazzetto dello Sport sommariamente individuati nella richiesta di parere preventivo che sarà allegato al capitolato speciale e che il valore degli interventi obbligatori è stimato complessivamente in Euro 200.000,00 incluse spese tecniche ed oneri fiscali, salvo eventuali richieste da parte degli Enti e organismi preposti al controllo;

Dato atto che l'oggetto principale del contratto è costituito dal servizio di gestione, avendo i lavori di adeguamento di impianti e strutture carattere meramente accessorio e che pertanto il contratto oggetto di affidamento debba essere qualificato come concessione di servizi ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006;

Ritenuto pertanto al fine di garantire l'obiettivo dell'Amministrazione Comunale di assicurare la migliore gestione delle suddette strutture sportive, sia in termini di efficienza che di efficacia ed economicità, affidare all'esterno la loro gestione attraverso l'affidamento ad un soggetto che nel rispetto delle su citate normative ed in particolare della legge

regionale della Toscana n° 6/2005 offra garanzia di esperienza nel settore, radicamento sul territorio nel bacino di utenza degli impianti, di professionalità e affidabilità economica ;

Preso atto che con l'affidamento in questione il concessionario sostituisce la P.A. nell'erogazione di servizi sportivi e quindi nell'attività diretta al soddisfacimento dell'interesse collettivo;

Considerato che con le limitazioni che tale condizione comporta, anche in base a quanto previsto nel vigente Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, si viene ad incidere sulla potenziale rilevanza economica degli impianti, con l'introduzione di vincoli convenzionali quali: il rispetto del sistema tariffario dei servizi rivolti all'utenza, i vincoli sociali di utilizzo, il numero di giornate di uso riservato a titolo gratuito per iniziative dell'Ente o di altri soggetti patrocinati, che di fatto comprimono, la capacità di autofinanziamento del soggetto gestore;

Ritenuto pertanto di dover prevedere un contributo economico a parziale copertura delle spese di gestione e di investimento, finalizzato a sostenere l'equilibrio economico della gestione stessa;

Visto il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 5 del 26/02/2007 esecutiva a termini di legge ed in particolare l'art. 9 che disciplina le modalità e le procedure per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali;

Rilevato che come già sopra espresso la forma dell'affidamento ritenuta più idonea è da individuarsi nella concessione di servizio ex art 30 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. secondo la procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 e dell'art. 54 del medesimo D.Lgs 163/2006 e s.m.i. con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il disposto del già richiamato D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Ritenuto quindi di emanare specifico atto di indirizzo relativo alla gestione dei predetti impianti sportivi con l'obiettivo di individuare il modello di gestione che offra le maggiori garanzie di solidità economica e finanziaria e che garantisca il mantenimento delle finalità pubbliche nell'uso degli spazi e la qualità dei servizi;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni ed in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 così come modificato dall'art. 3 comma 2 lettera b del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

Uditi gli interventi dei singoli Consiglieri e del Segretario Generale in merito al presente atto, previa breve sospensione della seduta finalizzata a concordare una specifica integrazione al punto 2 lettera e del deliberato, sulla quale il Segretario Generale assicura la conformità ed esprime il proprio parere favorevole ai sensi dell'articolo 49 del D.LVo 267 del 2000;

Visto il dibattito consiliare allegato all'originale del presente atto e che verrà trasmesso attraverso supporto informatico ai Consiglieri Comunali ai fini dell'approvazione;

Con voti:

Favorevoli	15	Gruppo Consiliare "Partito Democratico" (Bussagli D., Bussagli A., Cibecchini F., Bruni I., Burrelli M., Pianigiani A., Bardotti M., Borgianni E., Fornaro E., Pianigiani I., Panti M.) Gruppo Consiliare "Insieme Poggibonsi" (Michelotti F., De Santi S.) Gruppo Consiliare "Forza Italia" (Ticci A.) Gruppo Consiliare "Poggibonsi 5 Stelle" (Cifariello G.)
Contrari	0	
Astenuti	0	

DELIBERA

1) Di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente deliberato;

2) Di emanare il seguente atto di indirizzo;

a) Di confermare la gestione esterna con affidamento in concessione a terzi della gestione ed uso degli impianti sportivi comunali posti in loc. Bernino: piscina coperta, piscina all'aperto e struttura bar a servizio di detti impianti, palazzetto

- dello sport e pista polivalente completa di copertura pressostatica stagionale come individuati nella planimetria allegata sub A) al presente atto.
- b)** Di dare atto che la gestione dovrà avvenire in modo da consentire in ogni caso l'uso pubblico per l'esercizio delle attività sportive, sia agonistiche, che tornei, gare e manifestazioni ufficiali organizzate da organismi riconosciuti, sia le attività esercitate a livello amatoriale. Dovrà essere assicurata anche la disponibilità per le attività sportive di interesse pubblico (enti, organismi, scuole ecc.) a condizioni agevolate, secondo un monte ore prestabilito per la promozione dell'attività motoria, integrazione e inclusione sociale. In particolare la pista polivalente nel periodo dal 1 Giugno al 15 Settembre dovrà essere resa disponibile, priva di copertura pressostatica, per attività ricreative e sociali.
- c)** Di disporre che i predetti impianti sportivi siano affidati a soggetti terzi individuati con procedura ad evidenza pubblica con le modalità previste dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e prevedendo:
- 1) una offerta in aumento rispetto al canone a base d'asta da corrispondere al Comune;
 - 2) una offerta al ribasso sul contributo massimo che il Comune intende erogare a parziale copertura delle spese di gestione e degli investimenti da effettuare;
 - 3) altre forme di valutazione sul merito tecnico relative a: capacità gestionale, sviluppo delle attività sociali, orari di apertura al pubblico e ulteriori interventi di miglioramento sulle strutture rispetto a quelli obbligatori, oltre ai criteri di cui alla successiva lettera d), in misura non superiore al 70 per cento rispetto al totale del punteggio;
- d)** Di individuare il nuovo concessionario secondo i criteri stabiliti dalla Legge della Regione Toscana n° 6 del 03/Gennaio/2005, segnatamente agli artt. 2 e 3, avuto particolare riguardo ad un significativo radicamento sul territorio, per quanto attiene ad attività analoghe a quelle oggetto della presente concessione.
- e)** Di stabilire che l'esecuzione degli interventi di adeguamento e miglioria per il Palazzetto dello Sport per una spesa complessiva stimata di Euro 200.000, come risulta dall'elenco dei lavori previsti che verrà allegato al capitolato speciale, sono obbligatoriamente a carico del concessionario. Tutti gli interventi, una volta realizzati dal concessionario vengono acquisiti in proprietà piena ed esclusiva dall'Amministrazione Comunale, previo svolgimento di selezione ad evidenza pubblica per individuare l'esecutore degli interventi nel rispetto del D.Lgs 163/2006; In caso di mancato rinnovo alla prima scadenza naturale, con riferimento alla sola realizzazione degli interventi al Palazzetto dello Sport di cui al precedente comma il Comune o l'eventuale nuovo concessionario subentrerà nella parte residua delle obbligazioni all'uopo assunte dal concessionario e non ancora ammortizzate, per come risultanti dall'offerta presentata e comunque in non meno di tre rate annuali.
- f)** Di stabilire la durata della concessione in anni tre (3) decorrenti dalla data di stipula della convenzione. Alla data di scadenza è facoltà della Amministrazione Comunale di prorogare per un analogo periodo di anni tre (3) la concessione agli stessi patti e condizioni in essere e pertanto il bando di gara verrà pubblicato comprendendo anche tale ulteriore eventuale proroga della scadenza contrattuale.
- g)** Di stabilire in Euro 3.000 oltre I.V.A. il canone d'uso annuo, posto a base di gara, che il concessionario dovrà corrispondere all'Amministrazione Comunale.
- h)** Di determinare in Euro 160.000 oltre I.V.A. il contributo massimo, posto a base di gara, che il Comune intende erogare al concessionario per ogni anno a parziale copertura delle spese di gestione per Euro 120.000,00 e di investimento per Euro 40.000,00, finalizzati a sostenere l'equilibrio economico della gestione stessa. Detto contributo costituisce una integrazione fissa ed invariabile non soggetta in alcun modo alla redditività ed agli incassi derivanti dall'utilizzo degli impianti sportivi in questione.
- i)** Di dare atto che le tariffe per l'accesso e l'uso degli impianti sportivi di cui trattasi competono e sono introitate dal concessionario. Le tariffe sono fissate annualmente dalla Giunta Comunale in accordo con il Concessionario in modo da garantire un'equilibrata gestione economica dell'impianto ed in modo da agevolare altresì l'accesso alla pratica sportiva ed alle attività motorie. Attualmente le tariffe sono determinate con la Delibera della Giunta Comunale nr. 357 del 30/12/2013 che sarà allegata agli atti di gara.
- l)** Di prevedere, a tutela dell'occupazione, l'obbligo per il Concessionario di assumere il personale dell'attuale Gestore, tenuto conto delle condizioni contrattuali in essere.
- m)** Di stabilire che tutte le utenze sono a carico del concessionario e che con riferimento alle utenze idriche il concessionario stesso, qualora, nel rispetto dei regolamenti emanati dal gestore idrico, non opti per la volturazione a proprio carico, rimborserà al Comune l'importo delle relative bollette alla loro scadenza.
- 3) Di dare mandato alla Giunta Comunale ed ai Dirigenti dell'Ente di procedere al compimento di ogni atto di attuazione od integrativo di quanto sopra indicato, disciplinando in dettaglio quanto eventualmente necessario per la definizione degli altri aspetti non specificati al precedente punto 2) e disponendo, ove necessario per assicurare la continuità della gestione delle strutture di cui in oggetto, forme di affidamento provvisorie che potranno essere disposte nelle more della procedura di gara, anche all'attuale gestore nel rispetto delle condizioni contrattuali attualmente in essere.
- 4) indi, di dichiarare la presente deliberazione, con distinta votazione che ha riportato lo stesso esito della votazione precedente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del Dlgs 267/2000.

IL PRESIDENTE
BORGIANNI ENRICA

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTTORI ROBERTO

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line in data odierna per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

Poggibonsi, li 17/12/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. DOTTORI ROBERTO

Le firme, in formato digitale, verranno apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata negli archivi informatici del Comune di Poggibonsi, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.
