



COMUNE DI POGGIBONSI

PROVINCIA DI SIENA

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 32	Oggetto: "INTERROGAZIONE AI SENSI DELL'ART. 22 DEL REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE IN MERITO AGLI ALLOGGI A CANONE CONCORDATO SITI IN VIA DELLA PACE A STAGGIA SENESE - GRUPPO CONSILIARE "LEGA SALVINI PREMIER" PROT. 23874/2019 "
Data 29/07/2019	

L'anno (2019) il giorno ventinove del mese di Luglio alle ore 18:25 nei modi di legge, si è riunita nell'apposita sala il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano :

	presente		presente
BUSSAGLI DAVID	SI	AMBROSIO GIACOMO	SI
NASTASI STEFANO	SI	BORRI BRUNO	SI
CIBECCHINI FRANCESCO	SI	GALLIGANI RICCARDO	SI
CIPRIANI GIUDITTA	SI	GUERRA MARIA ANGELA	SI
BRUNI ILENIA	SI	MENGOLI MATTEO	SI
LAZZERI SILVIA	SI	MARINIELLO DANIELE	SI
GALLERINI FRANCO	SI	DE SANTI SIMONE	SI
CECCHERINI DANIELA	SI	MESCE IRENEO	SI
MASI DANIELA	SI		

Totale Presenti: 17 Totale assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale: Coppola Eleonora

Si dà atto che a norma dell'Art. 44 del Regolamento del Consiglio Comunale, partecipano ai lavori, senza diritto di voto, gli Assessori: Berti Nicola, Salvadori Susanna, Carrozzino Fabio, Gambassi Roberto, Borgianni Enrica.

Assume la Presidenza il PRESIDENTE del Consiglio, il Sig. Gallerini Franco svolgono le funzioni di scrutatori i Sigg.: Masi Daniela, Mesce Ireneo, Mariniello Daniele.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

PUNTO N. 4 ALL'ORDINE DEL GIORNO – INTERROGAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO.22 DEL REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE IN MERITO AGLI ALLOGGI IN CANONE CONCORDATO SITI IN VIA DELLA PACE A STAGGIA SENESE – GRUPPO CONSILIARE LEGA SALVINI PREMIER.

Il Presidente del Consiglio Comunale Gallerini Franco

Procediamo al punto successivo, l'interrogazione sempre a cura del gruppo Lega Salvini Premier in merito agli alloggi a canone concordato siti in via della Pace a Staggia Senese. La parola Galligani per l'illustrazione.

Interviene il Consigliere Comunale Galligani Riccardo - Capogruppo Gruppo Consiliare "Lega - Salvini Premier "

Grazie di nuovo. Con questa interrogazione vogliamo capire un po' quello che sta succedendo in un condominio a canone concordato a Staggia Senese, in via della Pace, che è stato oggetto da parte mia di un sopralluogo durante la campagna elettorale, che ha evidenziato, anche parlando con vari condomini, criticità abbastanza importante su quel condominio derivate probabilmente ad errori di progettazione e di realizzazione del condominio stesso. Perché effettivamente a qualcuno, tra l'altro ci sono andato proprio in una giornata molto piovosa, ho constatato appunto come ci fossero delle infiltrazioni effettivamente anche all'interno delle case che sono a canone concordato e che comunque questo canone concordato sostanzialmente è uguale essere un comune affitto preso sul libero mercato, perché siamo nell'ordine di 500 - 600 euro e quindi è importante far capire anche ai cittadini, ai condomini, agli affittuari assegnatari di questi appartamenti cosa hai intenzione di fare l'Amministrazione comunale, perché da parte loro mi è stato detto che comunque c'è un po' di resistenza, c'è stata un po' di resistenza da parte della precedente Amministrazione nel dare risposte ai cittadini.

Mi ha colpito, quando sono andato a fare questo sopralluogo, un foglio che era appeso nell'area condominiale nel quale si specificava come dovessero essere raccolti diciamo soldi all'interno del condominio per fare effettuare dalla ASL dei sopralluoghi un po' più particolari ovviamente del mio per stabilire la salubrità di questi appartamenti. Quindi è necessario dare una risposta concreta però questi cittadini che ci devono stare e che specialmente durante i mesi invernali hanno delle difficoltà oggettive, perché le case sono piene di muffa, hanno infiltrazioni importanti e quindi si aspettano una risposta concreta, grazie.

Il Presidente del Consiglio Comunale

La parola all'Assessore Enrica Borgianni.

Interviene l'Assessore Borgianni Enrica

Grazie Presidente. Il Comune di Poggibonsi è proprietario di 20 alloggi a Staggia Senese in via Della Pace 37 realizzati in regime di edilizia convenzionata ed acquistati per essere destinati all'affitto a canone concordato, alloggi consegnati nel 2014 che si sono aggiunti ad altri 16 realizzati a Bellavista e consegnati nel 2010, e ad ulteriori 9 appartamenti ubicati in via Pisana, viale Marconi, Palagetto, tutti gestiti con specifico contratto di servizio da Siena Casa S.p.A.

Il contesto riportato nell'interrogazione è ben noto a questa Amministrazione comunale che negli anni attraverso sia le componenti tecniche che politiche ha monitorato costantemente la situazione, sia in ordine agli aspetti inerenti il contratto di servizio con Siena Casa, sia in ordine alla gestione delle criticità. Il nocciolo della questione, come ritengo sia noto, è che su questi appartamenti vi è ancora pendente innanzi al Tribunale di Siena un contenzioso fra Siena Casa

S.p.A. è l'impresa costruttrice. La causa preceduta dalla procedura di ATP - accertamento tecnico preventivo - al fine dell'accertamento di vizi costruttivi, ATP che si è conclusa con l'accertamento della responsabilità dell'impresa costruttrice e la quantificazione dei costi per il ripristino dello stato dei luoghi. Tuttavia, nonostante le risultanze positive per Siena Casa nell'ATP, nella causa di merito instaurata successivamente sono state contestate dall'impresa costruttrice le risultanze della CTU svolta nell'ATP con la richiesta di rinnovo della stessa. Su questa richiesta al Giudice del Tribunale di Siena deve ancora decidere.

Per questi motivi, stante tale stato di cose, ossia la pendenza di un procedimento giudiziario ancora in corso, Siena Casa ha comunicato al Comune per vie brevi che sulla problematica oggetto della causa non gli era possibile intervenire per non alterare lo stato dei luoghi almeno fino a quando il Giudice non avesse definitivamente deciso in merito alla nuova CTU richiesta da controparte. Nello specifico e per completezza specifichiamo che le problematiche principali che sono state riscontrate da Siena Casa S.p.A. fin dall'inizio, e per questo oggetto di contenzioso, riguardano il ballatoio di distribuzione al piano primo e tutto l'impianto fognario che comporta infiltrazione all'interno di garage e del vano ascensore. Siena Casa ha segnalato altresì che talvolta risultava una gestione non sempre adeguata da parte dei condomini sia dei garage che degli appartamenti, assicurando però sempre a questa Amministrazione l'adeguatezza delle unità abitative e il controllo costante degli aspetti sottoposti a contenzioso.

Sulla situazione l'Amministrazione comunale, che non può intervenire direttamente, ha tenuto sempre alta l'attenzione stimolando la società in continui controlli, sopralluoghi, monitoraggi e interventi che si sono concretizzati anche in lavori, quelli possibili non confliggenti con il contenzioso, per un valore di circa 40.000 euro. Si tratta di numerosi interventi definiti da Siena Casa tamponi che sono serviti e servono a limitare i disagi creati da quanto rilevato nel contenzioso. La situazione non è semplice, comprendiamo complessa per chi vive in un appartamento all'interno di quella struttura ed è proprio per questo che l'Amministrazione ha richiesto insistentemente che venissero eseguiti tutti gli interventi possibili per mitigare i disagi. A questo proposito è a disposizione l'elenco fornito da Siena Casa con i dettagli degli interventi effettuati nel corso degli anni sui singoli appartamenti, interventi non risolutivi come detto, ma che mostrano attenzione e impegno per gestire una situazione complessa.

Peraltro poche ore fa ci è giunta la relazione della Usl redatta al termine del sopralluogo effettuato su richiesta di un privato di cui si parla dell'interrogazione; le problematiche emerse sono quelle note, ma puntualmente ne faremo ulteriore oggetto di verifica. L'Amministrazione continuerà a seguire costantemente l'evoluzione della vicenda giudiziaria in corso e a sollecitare Siena Casa tutte le volte che si rendono necessari interventi per la risoluzione delle problematiche segnalate in attesa e fino alla definizione della procedura pendente davanti al Tribunale, grazie.

Il Presidente del Consiglio Comunale

Consigliere Galligani, prego.

Interviene il Consigliere Comunale Galligani Riccardo - Capogruppo Gruppo Consiliare "Lega - Salvini Premier

Grazie Assessore. Ovviamente la risposta è stata puntuale, comprendo che quando ci sono di mezzo comunque Tribunale e procedure di questo genere chiunque ha un po' le mani legate. Quello che però dalla spiegazione, dalla risposta, mi salta un po' gli occhi è questo: che queste condizioni diciamo di vizi costruttivi erano conosciuti fin dall'inizio da Siena Casa S.p.A.; se erano conosciuti fin dall'inizio da Siena Casa S.p.A. la domanda è: perché abbiamo assegnato questi appartamenti a queste persone, queste famiglie? Perché alcune di esse ci hanno detto addirittura che non sono state fatte neppure entrare all'inizio all'interno degli appartamenti, ma le chiavi gli sono state consegnate solo ed esclusivamente soltanto dopo aver pagato i bollettini necessari, quindi senza un minimo di sopralluogo.

Se Siena Casa S.p.A. sapeva di questi vizi costruttivi doveva fermare... non lo so se l'ha fatto, se ha informato il Comune di questo, altrimenti c'è da qualche parte insomma un cortocircuito che ha determinato e che determina, comunque sia, adesso ho un problema abbastanza importante per le famiglie che vi abitano. Quindi, non so, cerchiamo di trovare una soluzione alternativa magari per queste famiglie o comunque... perché anche il fatto di non poter andare a modificare questo stato diciamo delle cose non agevola. I tempi della giustizia sono biblici in Italia, nel frattempo però le famiglie ci abitano e hanno infiltrazioni in casa. Però ecco questo, il fatto che fosse conosciuto fin dall'inizio da Siena Casa S.p.A. dimostra che qualcuno non ha fatto correttamente il proprio lavoro all'inizio, perché si sarebbe potuto evitare che le famiglie entrassero dentro questi appartamenti e avessero questi disagi, grazie.

Il Presidente del Consiglio Comunale

Se espliciti se sei soddisfatto o meno della risposta.

Interviene il Consigliere Comunale Galligani Riccardo - Capogruppo Gruppo Consiliare "Lega - Salvini Premier

No, non sono soddisfatto, l'avevo detto all'inizio mi sembra.

Il Presidente del Consiglio Comunale

No, okay grazie. Prima di procedere dobbiamo, non l'abbiamo fatto all'inizio, però tanto comunque i primi punti non erano oggetto di votazione, prima di procedere oltre dobbiamo nominare gli scrutatori. Allora: Daniela Masi, Ireneo Mesce e Daniele Mariniello.

F.TO IL PRESIDENTE
GALLERINI FRANCO

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE
COPPOLA ELEONORA

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line in data odierna per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

Poggibonsi, li 16/10/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
COPPOLA ELEONORA

Le firme, in formato digitale, verranno apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata negli archivi informatici del Comune di Poggibonsi, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.
