



# COMUNE DI POGGIBONSI

PROVINCIA DI SIENA

## Deliberazione della Giunta Comunale

<b>N. 324</b> <b>Data</b> 10/12/2019	Oggetto: "DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE DELLE AREE EDIFICABILI DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CONVENZIONATA - ART. 172 DEL D.LGS. N.267/2000 "
---	--

L'anno (2019) il giorno dieci del mese di Dicembre alle ore 16:00 nei modi di legge, si è riunita nell'apposita sala la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

		<b>PRESENTE</b>
BUSSAGLI DAVID	Sindaco	SI
BERTI NICOLA	Vice Sindaco	NO
BORGIANI ENRICA	Assessore	SI
CARROZZINO FABIO	Assessore	SI
GAMBASSI ROBERTO	Assessore	NO
SALVADORI SUSANNA	Assessore	SI

Totale Presenti: 4 Totale assenti: 2

Assiste il VICE SEGRETARIO Dott.ssa PAPPALARDO VALENTINA

Il SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

# La Giunta Comunale

Richiamato l'art. 172 del Dlgs. n. 267/2000 e s.m. ed i. *“Altri allegati al bilancio di previsione”* che al comma 1 lett. b) prevede *“la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”*;

Atteso che allo stato attuale, visti anche gli strumenti urbanistici vigenti, non vi sono disponibilità pregresse e non sono in corso di validità piani attuativi che individuino nel territorio comunale aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza o alle attività produttive e terziarie, di cui si prevede la successiva cessione in proprietà od in diritto di superficie, con riferimento ai disposti di cui alla Legge n. 167/62, Legge n. 865/71 e Legge 457/78.

Ritenuto comunque necessario, qualora si dovesse procedere all'approvazione di strumenti urbanistici attuativi che prevedano la cessione di aree di cui all'art. 27 e 35 della L.865/71, con destinazione residenziale, produttiva o terziaria, dettare quale criterio di indirizzo per la determinazione del prezzo di cessione delle aree stesse, in proprietà ovvero in diritto di superficie, di prevedere l'integrale recupero di quanto anticipato dal Comune sia per l'acquisizione delle aree che per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, tenendo conto di quanto disposto dall'art.35 della L.865 del 22.10.71 e successive modifiche ed integrazioni.

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio ed in ordine alla regolarità contabile espresso dal Vice Responsabile del Settore Economico-Finanziario, come da allegati alla proposta di delibera, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.;

Con votazione unanime, resa in forma palese, nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1) Di dare atto che nel territorio comunale del Comune di Poggibonsi non sono presenti aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da attuare attraverso i disposti della Legge n. 167/62, Legge n. 865/71 e Legge 457/78, da cedere in proprietà od in diritto di superficie.

2) Di stabilire comunque, qualora si manifestasse la necessità di procedere all'approvazione di strumenti attuativi che prevedano la cessione di aree, in riferimento alle suddette disposizioni normative, sia a destinazione residenziale che produttiva o terziaria, di dettare quale criterio di indirizzo, per la determinazione del prezzo di cessione delle stesse (in proprietà o in diritto di superficie) di prevedere che il corrispettivo sia equivalente all'integrale recupero di quanto eventualmente anticipato dal Comune sia per l'acquisizione delle aree, che per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, tenendo conto di quanto disposto in merito dall'art.35 della L.865 del 22.10.71 e s.m.i.

3) Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, con distinta votazione che ha riportato lo stesso esito della votazione precedente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del Dlgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SEGRETARIO  
PAPPALARDO VALENTINA

IL SINDACO  
BUSSAGLI DAVID

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line in data odierna per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – I comma – del Dlgs 267/2000 e diventa esecutiva da tale data ai sensi dell'art. 134 c.4 del Dlgs 267/2000.

Poggibonsi, li 13/12/2019

IL VICE SEGRETARIO  
PAPPALARDO VALENTINA