



**COMUNE DI POGGIBONSI**  
(Provincia di Siena)

**SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

**PROVVEDIMENTO DEL DIRIGENTE**

**Servizio proponente    SUPPORTO AMMINISTRATIVO L.P.**

**DETERMINAZIONE N. 16/GPT    DEL 13/01/2020**

**OGGETTO    LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA MAZZINI - CIG 7210594268    CUP  
D51B16000430006    CONTO FINALE DEI LAVORI - APPROVAZIONE**



## COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

### IL DIRIGENTE SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Premesso:

- che con Deliberazione G.C. n. 312 del 11.10.2016 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di "Riqualficazione Piazza Mazzini", redatto a cura del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni dell'Ente, per un importo complessivo pari a € 2.350.000,00, ai fini dell'attuazione della fase di coprogettazione degli interventi ricompresi nel Progetto di Innovazione Urbana denominato "CITTA'+CITTA'= Creatività inclusiva e sostenibile", presentato dai Comuni di Poggibonsi e Colle Val d'Elsa nell'ambito del Programma Regionale POR FESR 2014-2020 Obiettivo a favore della crescita e dell'occupazione – Asse Urbano, ammesso alla fase di coprogettazione con Decreto Dirigenziale R.T. n. 4718 del 21.06.2016;

- che con Deliberazione G.C. n.56 del 27.02.2017 veniva approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto, ancora redatto a cura del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni dell'Ente, per un importo complessivo pari a € 2.350.000,00;

- che con Deliberazione G.C. n. 245 del 22.08.2017 è stato approvato il progetto dei lavori di Riqualficazione Piazza Mazzini, CUP D51B16000430006 redatto a cura del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni dell'Ente per la parte architettonica, dallo studio Tecnico Associato Pecciarini, Pieramici, Calamai di Poggibonsi nella persona del Geom. Michele Calamai per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (Det. Dir. 19/LP del 26.01.2017), dallo Studio Inland di Firenze nella persona dell'Arch. Andrea Meli per le opere a verde (Det. Dir. 55/LP del 28.02.2017) e dall'Ing. Fulvio Mannucci per le opere di impiantistica elettrica e di Pubblica Illuminazione (Det. Dir. 139/LP del 30.05.2017), per un importo complessivo pari a € 2.350.000,00;

- che con Decreto n. 1/LP del 14/09/2017, Rep Gen. n. 7660 del 28/09/2017, è stata disposta l'espropriazione definitiva catastalmente individuata al C.T Foglio 73, particella 999 qualità classe AREA FAB DM necessaria per la realizzazione dello stesso progetto;

- che con determinazione n. 203/EU del 20.12.2017, previa indizione di procedura aperta telematica n. 32/2017 di cui alla Det. Dir. n. 149/EU del 22/09/2017, è stato aggiudicato l'appalto n. 32/2017 - CUP D51B16000430006 - CIG 7210594268 - a favore del costituendo R.T.I. Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l.-Granchi srl-Masini Costruzioni srl - Impresa capogruppo Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l. Via Birmania 148, 58100, Grosseto(GR), Cod. Fiscale P.Iva 0008818053 che ha offerto il ribasso unico percentuale del 40,76% sull'importo posto a base di gara, e così per l'importo complessivo di € 1.341.498,96;

- che con determinazione dirigenziale n. 03/LP del 09/01/2018, a seguito di procedura di gara, è stato aggiudicato l'incarico professionale, ai sensi dell'art. 36 comma 1 e comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. per il servizio di DIREZIONE LAVORI e D.LL. OPERATIVA IMPIANTI PER L'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA G. MAZZINI" A POGGIBONSI a favore di Abacus srl, nella



## COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

persona dell'Ing. Maurizio Serafini, con sede legale in Paciano (Perugia), Via degli etruschi n. 11 CF e P.Iva 02453890549;

- che in data 20.03.2018 è stato stipulato contratto rep. 7664 in merito ai lavori in questione;

- che con nota prot. 10720 del 27.03.2018 l'impresa Granchi SRL comunicava la volontà di essere estromessa come mandante dall'ATI firmataria del contratto, costituita con atto rep. 137.622 del 22.02.2018;

- che il RUP , con verbale del 27.03.2018, accertava che le ditte costituenti l'ATI, con il recesso dell'Impresa di cui sopra, risultavano in possesso dei requisiti richiesti e verificava con esito positivo la possibilità di continuazione dell'appalto con le imprese rimanenti;

- che in data 30.03.2018 è stata inviata tramite pec dall'impresa edile stradale F.Ili Massai la seguente documentazione:

- atto di adeguamento della composizione dell' A.T.I – atto recesso Società Granchi srl da associazione temporanea di imprese del 29.03.2018 rep. 137.774 rogito notaio Cataldo Dinolfo;
- atto costitutivo, tra Società Masini Costruzioni srl (C.F. 01424360525) ed Impresa edile stradale F.Ili Massai, (C.F. 00088180534) della Società Consortile deputata alla gestione dei lavori in appalto denominata "Poggibonsi Lavori Società Consortile a responsabilità limitata" a rogito notaio Cataldo Dinolfo rep. 137.775 del 29.03.2018;

- che i lavori venivano consegnati in data 03.04.2018, come da verbale sottoscritto in pari data;

- che con determinazione dirigenziale n. 376/LP del 22/11/2019, in accordo a quanto disposto dal Decreto della regione Toscana n. 12900 del 18/07/2018, recepiti altresì gli ulteriori impegni per l'affidamento della Direzione Lavori alla società ABACUS SRL (con Determinazione Dirigenziale n.3/LP/18), dei rilievi e frazionamenti topografici necessari alle procedure di esproprio al Geom. Mecacci (Determinazione Dirigenziale n. 148/LP/17) e delle spese conseguenti alla procedura del collaudo tecnico amministrativo allo studio Open Ingegneria srl (Determinazione Dirigenziale n. 70/LP/18), veniva rideterminato il quadro economico dei lavori;

- che con determinazione dirigenziale n. 163/LP del 11/06/2019, è stata approvata una la Modifica al Contratto n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett c) del D. lgs 50/16 e s.m.i, redatta dalla D.L Abacus srl, nella persona dell'Ing. Maurizio Serafini, con sede legale in Paciano (Perugia), Via degli etruschi n. 11 CF e P.Iva 02453890549, acquisiti al prot. n. 19088 del 03/06/2019, che ha definito il Quadro Economico per come segue:

QUADRO ECONOMICO		
	PARZIALE €	TOTALE €
PER LAVORI:		



**COMUNE DI POGGIBONSI**  
(Provincia di Siena)

Opere architettoniche	€ 936.449,44	
Opere impiantistiche	€ 110.830,39	
Opere a verde	€ 64.199,76	
Operazioni di verifica nidificazioni su alberature esistenti	1.286,50	
<b>TOTALE LAVORI</b>		€ 1.112.766,09
ONERI DELLA SICUREZZA		€ 53.522,72
<b>TOTALE LAVORI:</b>		<b>€ 1.166.288,81</b>
Detrazione migliororia offerta e non realizzata		€ 22.250,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.144.038,81</b>
<b>PER SOMME A DISPOSIZIONE:</b>		
I.V.A. 22% (su lavori per € 1.144.038,81)		€ 251.688,54
SERVIZIO DI BIKE SHARING		€ 53.586,06
SPESE DI CUI ALL'ART.24 COMMA 4 D.LGS.50/2016		€ 1.000,00
SPESE DI CUI ALL'ART.113 COMMA 2 D.LGS.50/2016		€ 36.400,00
CONTRIBUTO AUTORITY LL.PP.		€ 600,00
ONERI PROFESSIONALI:		
Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione geom Calamai det. 97/LP/17	€ 9.478,52	
Progettazione aree verdi ed arredi - INLAND ARCH. Meli - det 55/LP/17	€ 3.277,29	
DIREZIONE LAVORI abacus SRL - det. 3/LP/18	€ 29.061,89	
rilievi e frazionamenti topografici - geom. Mecacci - det. 148-LP/17	€ 1.598,48	
Progettazione impianti elettrici e P.I. - ing. Mannucci - det. 139/LP/17	€ 3.172,00	
collaudo tecnico amministrativo OPEN INGEGNERIA	€ 8.818,23	
Direzione Lavori Abacus srl – aggiornamento – det 61/lp del 4/3/19	€ 658,13	
<b>TOTALE ONERI PROFESSIONALI</b>		€ 56.064,54
SPESE DI VERIFICA PROGETTO		€ 3.762,06
SPESE per VERIFICA ANOMALIA OFFERTA		€ 1.647,22
SPESE DI GARA E PUBBLICITA'		€ 1.000,00
SPESE DI ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI		€ 341,93
CONTATORE ENERGIA ELETTRICA -Affidamento Edison Energia spa (det351/LP/18)		€ 1.658,07
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI		€ 148,52
SPESE DI ESPROPRIO		€ 12.270,00
SPESE DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE VOLTURA DECRETO ESPROPRIO		€ 1.294,30
FORNITURA ARREDO det 401/LP/2018		8.884,10
RESTAURO SCULTURA MASTROIANNI Det 124/GSSC/2018		3.660,00
Interventi sistemazione cippo commemorativo e nuova targa - Det. dir129/GSSC/2018		5.604,68
Fornitura e posa in opera serbatoio per impianto irrigazione – det. n. 58/LP/2019		19.006,43
Acquisto segnaletica verticale – det. n.22/PM/2019		814,62
acquisto n. 1 parcometro strada – determina n. 23/ PM/2019		6.746,60
Fornitura griglia e dissuasori ditta Arredo Di Pietra – det. 82/lp/19		4.690,90
RECUPERO Ribasso asta (40,76 %)		67.005,60
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:</b>		<b>€ 537.874,18</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 1.681.912,99</b>

Dato atto che a seguito dell'approvazione della suddetta Variante sono stati concessi **n. 4 giorni** di proroga lavori;



## COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

- che in conseguenza delle Riserve apposte dall'ATI sul SAL n. 1, a seguito di valutazione delle stesse da parte del RUP, sentita la D.LL. e il Collaudatore, è stato sottoscritto Verbale di Accordo Bonario firmato in data 18/06/2019 depositato in atti presso questo Settore di cui al successivo atto di approvazione, impegno e liquidazione, determinazione dirigenziale n. 174/LP del 18/06/2019, per una maggiore spesa in favore dell'affidataria A.T.I. Impresa Edile Stradale f.lli Massai s.r.l. (mandataria) - Masini Costruzioni s.r.l. (mandante) pari a € 63.063,36, oltre oneri, comportando per la stessa ATI il seguente complessivo importo Contrattuale:

	PARZIALE (€)	TOTALE (€)
<b>A) LAVORI</b>		
OPERE ARCHITETTONICHE	936.449,44	
OPERE IMPIANTISTICHE	110.830,39	
OPERE A VERDE	64.199,76	
OPERAZIONI VERIFICA NIDIFICAZIONI SU ALBERATURE ESISTENTI	1.286,50	
<b>TOTALE LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA</b>		<b>1.112.766,09</b>
ONERI DELLA SICUREZZA		53.522,72
DETRAZIONI PER MIGLIORIA OFFERTA E NON REALIZZATA		-22.250,00
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>1.144.038,81</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
I.V.A. 22% (su lavori per € 1.144.038,81)		251.688,54
SPESE PER ACCORDO BONARIO		<b>63.063,36</b>
I.V.A. 22% (su accordo bonario € 63.063,36)		13.873,94
COMPLESSIVO A FAVORE A.T.I. Impresa Edile Stradale f.lli Massai s.r.l. (mandataria) - Masini Costruzioni s.r.l. (mandante) PER I LAVORI di cui al contratto rep. 7664/18		<b>1.472.664,65</b>

- che a seguito di affidamenti e impegni sulle somme a disposizione come da specifici Atti indicati nel sottostante Q.E., nonché dell'intervenuto Accordo Bonario, il quadro economico generale risulta:

	PARZIALE (€)	TOTALE (€)
<b>A) LAVORI</b>		
OPERE ARCHITETTONICHE	936.449,44	
OPERE IMPIANTISTICHE	110.830,39	
OPERE A VERDE	64.199,76	
OPERAZIONI VERIFICA NIDIFICAZIONI SU ALBERATURE ESISTENTI	1.286,50	
<b>TOTALE LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA</b>		<b>1.112.766,09</b>



**COMUNE DI POGGIBONSI**  
(Provincia di Siena)

ONERI DELLA SICUREZZA		53.522,72
DETRAZIONI PER MIGLIORIA OFFERTA E NON REALIZZATA		-22.250,00
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>1.144.038,81</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
I.V.A. 22% (su lavori per € 1.144.038,81)		251.688,54
SERVIZIO DI BIKE SHARING		53.586,06
SPESE DI CUI ALL'ART. 24 COMMA 4 D.LGS. 50/2016		1.000,00
SPESE DI CUI ALL'ART. 113 COMMA 2 D.LGS. 50/2016		26.468,30
CONTRIBUTI AUTORITÀ LL.PP.		600,00
ONERI PROFESSIONALI		
Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	9.478,52	
Progettazione aree verdi ed arredi	3.277,29	
Direzione Lavori	29.061,89	
Rilievi e frazionamenti topografici	1.598,48	
Progettazione impianti elettrici e P.I.	3.172,00	
Spese di Collaudo	8.818,23	
Direzione lavori (aggiornamento)	658,13	
TOTALE ONERI PROFESSIONALI		56.064,54
SPESE DI VERIFICA PROGETTO		3.762,06
SPESE DI VERIFICA ANOMALIA OFFERTA		1.647,22
SPESE DI GARA E PUBBLICITA'		1.000,00
SPESE DI ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI		341,93
CONTATORE ENERGIA ELETTRICA - Edison Energia /Det. 351/LP/18)		1.658,07
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI		148,52
SPESE DI ESPROPRIO		12.270,00
SPESE DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE VOLTURA DEC. ESPROPRIO		1.294,30
FORNITURA ARREDO (Det. 401/LP/18)		8.884,10
RESTAURO SCULTURA MASTROIANNI (Det. 124/GSSC/18)		3.660,00
SISTEMAZIONE CIPPO COMMEMORATIVO (Det. 129/GSSC/19)		5.604,68
FORNITURA E POSA SRBATOIO IMPIANTO DI IRRIGAZIONE (Det. 58/LP/19)		19.006,43
ACQUISTO SEGNALETICA VERTICALE (Det. 22/PM/19)		814,62
ACQUISTO PARCOMETRO (Det. 23/PM/19)		6.746,60



**COMUNE DI POGGIBONSI**  
(Provincia di Siena)

FORNITURA GRIGLIA E DISSUASORI (Det. 82/LP/19)		4.690,90
SPESE PER ACCORDO BONARIO		<b>63.063,36</b>
I.V.A. 22% (su accordo bonario € 63.063,36)		13.873,94
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:</b>		<b>537.874,18</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>1.681.912,99</b>

Dato atto che durante lo svolgimento dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- FORNITURA IN OPERA SABBIA/CLS E POSA LASTRICO CON VENTOSA ELETTRICA RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG3

importo presunto € 52.300,00 di cui € 3.000,00 per oneri per la sicurezza

ditta: AL.CO SRL con sede in Orta di Atella (Ce) – Via Fausto Coppi, 8 (C.F e P.I 01758690471)

autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 216/LP del 16.07.2018

- REALIZZAZIONE DI PAVIMENTAZIONE IN CLS ARCHITETTONICO – CAT. OG3

importo presunto € 27.000,00 di cui € 2.500,00 per oneri per la sicurezza

ditta: SEBASTIANELLI PAVIMENTI SRL con sede in Ostra (AN) – Via Loretello, 6 (C.F e P.I 02641880428)

autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 225/LP del 27.07.2018

- OPERE A VERDE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OS24 – CAT. OS24

importo presunto € 40.000,00 di cui € 2.500,00 per oneri per la sicurezza

ditta: G. BOSCAGLIA SRL con sede in Radicondoli (SI) – Loc. Bellavista, 18/bis (C.F e P.I 01455690527).

autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 294/LP del 04.10.2018

- OPERE RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE

importo presunto € 19.000,00 di cui € 1.500,00 per oneri per la sicurezza

ditta: NUOVA ELETTRICA DI PAOLETTI ROMANO E C. SNC con sede a Poggibonsi (Si) Via del Gelsi, 20 (p.i e c.f 00237610522)

autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 215/LP/2018 ;

-OPERE RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE

importo presunto € 19.000,00 di cui € 1.500,00 per oneri per la sicurezza

ditta: NUOVA ELETTRICA DI PAOLETTI ROMANO E C. SNC con sede a Poggibonsi (Si) Via del Gelsi, 20 (p.i e c.f 00237610522)

autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 215/LP del 13.07.2018;

- OPERE RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE

importo presunto € 40.000,00 di cui € 1.800,00 per oneri per la sicurezza

ditta: NUOVA ELETTRICA DI PAOLETTI ROMANO E C. SNC con sede a Poggibonsi (Si) Via del Gelsi, 20 (p.i e c.f 00237610522)

autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 48/LP del 21.02.2019;



## COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

Dato atto inoltre che gli importi effettivi delle lavorazioni subappaltate rientrano nelle somme autorizzate, come da documentazione in atti;

Analizzati in sintesi i seguenti atti:

- Verbale di accertamento stato dei luoghi del 03/04/2018;
- Verbale di consegna lavori completa del 03/04/2018, da cui decorrono i termini contrattuali per il completamento dell'opera, fissati in 182 gg. naturali e consecutivi, fissandone l'ultimazione entro il 02/10/2018;
- Ordine di Servizio n. 1 del 09/04/2018;
- Pag. Giornale dei Lavori con sospensione parziale dei lavori del 03/05/2018;
- Verbale di Sopralluogo Censimento Nidi del 04/05/2018;
- Ordine di Servizio n. 2 ripresa dei lavori 01/08/2018;
- Parere di proroga termini dei lavori del 24/09/2018;
- Nota Direttore Operativo Opere a Verde del 14/01/2019;
- Parere D.L. proroga lavori del 28/01/2019, con concessione di proroga di n. 55 giorni e posposizione del termine in data 08/02/2019
- Sospensione dei lavori del 07/02/2019;
- Determinazione dirigenziale n. 163/LP/19, di approvazione perizia di variante;
- Verbale di ripresa dei lavori del 24/06/2019;
- Verbale di Fine Lavori del 28/06/2019;
- Determinazione dirigenziale n. 174/LP del 18/06/2019 approvazione impegno e Liquidazione oneri economici all' A.T.I. Impresa Edile stradale F.lli Massai s.r.l. (mandante) e Impresa Masini Costruzioni s.r.l. ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, a seguito di accordo bonario firmato in data 18.06.2019 ;
- Certificato di conformità impianti pubblica illuminazione e servizi.

Dato atto quindi che durante il corso dei lavori si sono avute sospensioni, riprese e proroghe dei lavori per come di seguito riportato :

- Sospensione Parziale dei lavori n.1 del 03.05.2018 per impedimenti nel taglio delle alberature nel periodo di nidificazione dell'avifauna, con verbale sottoscritto in pari data, con Ripresa dei Lavori del 02.08.2019 (verbale sottoscritto in pari data), per un totale di 91 gg. di sospensione parziale, per la quale è stata riconosciuta all'impresa una proroga sul termine dei lavori di 74 giorni naturali e consecutivi (verbale di concessione proroga del 27.09.2018).
- Sospensione dei lavori n. 2 del 07.02.2019 per redazione di perizia di modifica al contratto, come da verbale sottoscritto in pari data , con Ripresa dei Lavori del 24.06.2019, per un totale di 136 giorni naturali e consecutivi.

Dato atto inoltre che nel corso dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe:

- Su richiesta da parte dell'ATI affidataria trasmessa in data 14.12.2018, visto il parere della D.L. in merito, con Verbale di Concessione Proroga del 26.03.2019 sono stati concessi n. 55 giorni di proroga del termine di esecuzione dei lavori.
- Con la perizia di Modifica al Contratto n. 1 approvata è stata riconosciuta una proroga di 4 giorni naturali e consecutivi sul termine di ultimazione lavori.



## COMUNE DI POGGIBONSI (Provincia di Siena)

Visto che per effetto delle proroghe concesse (59 gg complessivi) e delle sospensioni nel corso dei lavori (210 gg in totale riconosciuti) il termine temporale contrattuale per il completamento dell'opera è slittato al giorno 28.06.2019:

Visto che i lavori sono stati ultimati il giorno **28/06/2019**, come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto in tale data, quindi entro i termini contrattuali previsti;

Dato atto che ai sensi dell'art. 218 del D.P.R. 207/2010 e del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. è stato pubblicato l'avviso ai creditori, all'Albo on-line dell'Ente dal 09/08/2019 al 08/09/2019;

Constatato che allo scadere del termine previsto dall'avviso stesso, pari a 30 giorni, fissato per il 08/09/2019 non sono pervenuti a questa amministrazione comunale contestazioni o reclami;

Preso atto che:

- con provvedimento di liquidazione n. 122/OL del 25/07/2018 è stato liquidato il 1° SAL dei lavori in oggetto per euro 239.593,06 oltre oneri fiscali;

-con provvedimento di liquidazione n. 183/OL del 20/11/2018 è stato liquidato il 2° SAL dei lavori in oggetto per euro 492.060,69 oltre oneri fiscali;

- con provvedimento di liquidazione n. 57/OL del 08/03/2019 è stato liquidato il 3° SAL dei lavori in oggetto per euro 267.032,20 oltre oneri fiscali;

- con provvedimento di liquidazione n. 122/OL del 02/09/2019 è stato liquidato il 4° SAL dei lavori in oggetto per euro 139.632,67 oltre oneri fiscali;

per un totale di acconti corrisposti pari ad **€ 1.138.318,62** .

TUTTO CIO' PREMESSO

Vista la contabilità finale dei lavori redatta dal Direttore dei Lavori, Abacus srl, nella persona dell'Ing. Maurizio Serafini, con sede legale in Paciano (Perugia), Via degli etruschi n. 11 CF e P.Iva 02453890549, in ottemperanza all'art. 14, comma 1 lett e) del d.m. 49/2018, nel rispetto dei tempi e modalità previsti dall'art. 21 comma 2 del CSA per quanto attiene al Conto finale dei Lavori, acquisita al prot. n. 34983 del 28/10/2019, per un importo complessivo dei lavori pari a € 1.144.038,81, costituito da € 53.522,72 per oneri della sicurezza e da € 1.090.516,09 per lavori, al netto del ribasso d'asta, da cui, detraendo gli acconti corrisposti all'impresa in corso d'opera per complessivi € 1.138.318,62, risulta un credito dell'impresa nei confronti dell'Ente appaltante di € 5.720,19, come di seguito esplicitato:

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: .....	€
<b>1.144.038,81</b>	
A DETRARRE ACCONTI CORRISPOSTI PER LAVORI .....	- € 1.138.318,62
CREDITO DELL'IMPRESA: .....	€ <b>5.720,19</b>



## COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

e che tale credito dell'impresa nei confronti dell'Ente appaltante di € 5.720,19 corrispondente al residuo SAL finale sarà liquidato a seguito del Collaudo dell'Opera, così come previsto dall'art. 21 comma 3 del CSA .

Preso atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il R.U.P. Arch. Vito Disabato ha redatto la propria relazione finale completa di ogni documento.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria ( allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità.
- Visto che e con provvedimento del Sindaco n. 62 del 25.07.2019 veniva conferito l' incarico della Direzione del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio al dott. Arch. Vito Disabato, a far data dal 28/07/2019;
- Visto che con Provvedimento n. 1/GPT del 29/07/2019, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il sottoscritto Arch. Vito Disabato è Responsabile Unico nei procedimenti di competenza della struttura Unità Organizzativa Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Visto l'art. 107 del D.lgs. 267/00 in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;  
Ritenuto provvedere in merito.

### **DETERMINA**

1) Di richiamare interamente le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Di prendere atto della contabilità finale dei lavori di "Riqualificazione piazza Mazzini" CUP D51B16000430006, eseguiti dall'A.T.I. Impresa Edile Stradale f.lli Massai s.r.l. (mandataria) - Masini Costruzioni s.r.l. (mandante), in dipendenza del contratto rep. n. 7664 del 20.03.2018, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Maurizio Serafini dello studio Abacus srl con sede legale in Paciano (Perugia), Via degli etruschi n. 11 CF e P.Iva 02453890549, acquisita al prot. n. 34983 del 28/10/2019, e del seguente elenco dei documenti che seppur non allegati alla presente fanno parte del Conto Finale :

- Verbale di accertamento stato dei luoghi del 03/04/2018;
- Verbale di consegna lavori completa del 03/04/2018;
- Ordine di Servizio n. 1 del 09/04/2018;
- Pag. Giornale dei Lavori con sospensione parziale dei lavori del 03/05/2018;
- Verbale di Sopralluogo Censimento Nidi del 04/05/2018;
- Ordine di Servizio n. 2 ripresa dei lavori 01/08/2018;
- Parere di proroga termini dei lavori del 24/09/2018;



## COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

- Nota Direttore Operativo Opere a Verde del 14/01/2019;
- Parere D.L. proroga lavori del 28/01/2019;
- Sospensione dei lavori del 07/02/2019;
- Determinazione dirigenziale n. 163/LP/19 di approvazione perizia di variante;
- Verbale di ripresa dei lavori del 24/06/2019;
- Verbale di Fine Lavori del 28/06/2019;
- Determinazione dirigenziale n. 174/LP del 18/06/2019 di Liquidazione oneri economici all' A.T.I. Impresa Edile stradale F.lli Massai s.r.l. (mandante) e Impresa Masini Costruzioni s.r.l. ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, a seguito di accordo bonario firmato in data 18.06.2019;
- Certificato di conformità impianti pubblica illuminazione e servizi.

3) Darsi atto che gli contabili finali, nonché tutta la documentazione attinente l'appalto, saranno trasmessi al collaudatore tecnico amministrativo Ing. Francesca Santi dello Studio Open Ingegneria con sede legale in Prato , Via F.lli Giachetti 28/3 (P. IVA 02113240978), incaricata con determinazione dirigenziale n. 70/LP del 12/03/2018.

4) Darsi atto che il credito dell'impresa nei confronti dell'Ente appaltante di € 5.720,19 corrispondente al residuo SAL finale, sarà liquidato a seguito del Collaudo dell'Opera, così come previsto dall'art. 21 comma 3 del CSA, con successiva determinazione dirigenziale.

5) Darsi atto che il presente atto non comporta impegno di spesa.

6) Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE  
SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL  
TERRITORIO  
ARCH. VITO DISABATO

**“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente nell'archivio informatico del Comune di Poggibonsi.”**