



COMUNE DI POGGIBONSI
(Provincia di Siena)

SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

PROVVEDIMENTO DEL DIRIGENTE

Servizio proponente SUPPORTO AMMINISTRATIVO L.P.

DETERMINAZIONE N. 36/GPT DEL 29/01/2020

OGGETTO IMMOBILE LOC. SALCETO N. 121 - PRENOTAZIONE SPESE CONDOMINIALI



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

IL DIRIGENTE SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO:

- Che in data 31/08/2007 l'immobile Centro di formazione professionale è rientrato nella piena disponibilità del Comune di Poggibonsi quale proprietario;
- che da quella data si è proceduto alla regolarizzazione dei titoli di occupazione;
- che tra gli occupanti vi è la Società Eurobic Toscana Sud srl, giusto Contratto di locazione rep. 7555/2013 sino al 30.09.2018 e rep.74/2018 dal 01.10.2018 per la durata di sei anni;
- che alla Società spetta l'onere di gestione amministrativa del Condominio, senza oneri per questa Amministrazione Comunale ;
- che con il succitato contratto rep 74/2018, si disciplinava, all'art. 5, a carico del conduttore, l'intestazione di tutte le utenze, la manutenzione ordinaria delle parti locate; l'attività amministrativa condominiale (la gestione/ripartizione, rendicontazione e recupero delle spese condominiali) in base alle tabelle condominiali approvate con determinazione dirigenziale n. 81/LP/2015 ed inerenti: le spese per le utenze, per le pulizie delle parti comuni, per la manutenzione dell'ascensore etc per i vari occupanti dell'immobile; il coordinamento degli occupanti dell'immobile con riferimento in particolare alla gestione degli accessi, delle segnalazioni e dei bisogni rilevati,
- che l'art. 6 del contratto Cpriv 74/2018 prevede che *"L'Amministrazione Comunale corrisponderà un anticipo pari al 50% delle spese condominiali, calcolato sul consuntivo dell'anno precedente entro il mese di luglio di ogni anno ed il restante 50% alla presentazione del consuntivo annuo da parte del su gestore condominiale"*;
- che occorre procedere alla prenotazione delle spese condominiali, a carico di questa Amministrazione Comunale, in attesa del consuntivo anno 2019 da parte di Eurobic Toscana sud, e quindi seconda rata a saldo, rispetto a quanto già anticipato con determinazione dirigenziale n. 314/LP/19;
- che occorre inoltre procedere alla prenotazione dell'anticipazione delle spese condominiali relative all'anno 2020;

TUTTO CIO' PREMESSO

Considerato quindi che alla data odierna non è pervenuto né consuntivo 2019, né preventivo 2020 da parte di Eurobic Toscana sud in merito alle spese condominiali, riferite all'immobile Centro di Formazione, ma che nell'attesa di questi si ritiene dover prenotare una spesa presunta di € 19.500,00 compreso oneri fiscali, sulla scorta delle spese condominiali precedenti;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria



COMUNE DI POGGIBONSI (Provincia di Siena)

(allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

Ritenuto provvedere in merito;

Visto l'art. 107 del D.lgs. 267/00 in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto che con provvedimento del Sindaco n. 62 del 25.07.2019 veniva conferito l'incarico della Direzione del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio al sottoscritto Arch. Vito Disabato, a far data dal 28/07/2019;

Visto che con Provvedimento n. 1/GPT del 29/07/2019, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il sottoscritto Arch. Vito Disabato è Responsabile Unico nei procedimenti di competenza della struttura Unità Organizzativa Lavori Pubblici e Manutenzioni;

DETERMINA

1) di richiamare interamente le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) di prenotare la somma presunta di € 19.500,00 comprensiva di oneri fiscali, relativa alle spese condominiali, seconda rata a consuntivo anno 2019, e preventivo anno 2020 dell'immobile Centro di Formazione, in attesa di liquidare la Società Eurobic Toscana sud dietro presentazione di fattura, sul cap. 1012 del Bilancio 2020 identificativo conto Fin (liv) u. 1.03.02.09.008

come da tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Cod. mecc. DPR 194/96	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
					2020 Euro	2021 Euro	2022 Euro	Es.Succ. Euro
1012			u. 1.03.02.09.008		19.500,00			

dando atto che tale somma, essendo presunta, verrà correttamente Impegnata con apposito atto di impegno e liquidazione.

3) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

4) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile.

5) Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata



COMUNE DI POGGIBONSI
(Provincia di Siena)

dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza.

IL DIRIGENTE
SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL
TERRITORIO
VITO DISABATO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente nell'archivio informatico del Comune di Poggibonsi.”