

BANDO PER MIGLIORIA NEL MERCATO DI POGGIBONSI DEL MARTEDI'

Il Responsabile del Settore "Federalismo e Servizi al Cittadino"

Vista la legge regionale 7 febbraio 2005 n. 28 contenente "Codice del Commercio. Testo Unico in materia di commercio in sede fissa, su aree pubbliche, somministrazione di alimenti e bevande, vendita di stampa quotidiana e periodica e distribuzione di carburanti" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Piano e il Regolamento Comunale per il commercio su aree pubbliche approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 4/07/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 285 del 28/10/2014 con la quale viene stabilito di procedere in via sperimentale a partire dal 13 gennaio 2015, nell'attesa che venga modificato il Piano Comunale per il commercio su aree pubbliche, allo spostamento parziale del mercato del martedì di Poggibonsi, secondo una nuova collocazione dei posteggi evidenziata in planimetria allegata alla suddetta deliberazione;

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 210 del 7/7/2015 con la quale viene stabilito di istituire cinque nuovi posteggi al fine di migliorare l'organizzazione e la fruibilità del mercato, che sono stati messi a bando per migioria (rivolta agli operatori già titolari di posteggio nel mercato) insieme ad altri quattro posteggi precedentemente istituiti e non assegnati;

Considerato che a due anni dallo spostamento, a situazione "assestata", emergono alcune criticità che rendono opportuni ulteriori aggiustamenti per il settore non alimentare ed alcuni spostamenti temporanei nel settore alimentare in occasione dei lavori di ristrutturazione della palazzina di piazza XVIII luglio;

Vista la proposta di modifica del mercato elaborata dalla Polizia Municipale che è stata discussa al tavolo di concertazione del 5/12/2017, costituito dai rappresentanti dell'Amministrazione Comunale (Assessore al commercio e attività produttive, Polizia Municipale e SUAP), le associazioni di categoria e i rappresentanti degli operatori del mercato del martedì;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 380 del 12/12/2017 con la quale è stata approvata la proposta di modifica del mercato del martedì elaborata dalla Polizia Municipale, con le seguenti modifiche concordate al tavolo di concertazione del 5/12/2017:

- nel settore non alimentare i posteggi liberi e quelli di nuova istituzione saranno assegnati con procedura di migioria rivolta a tutti gli operatori del settore non alimentare già titolari di posteggio nel mercato, compresi ovviamente gli operatori i cui posteggi vengono soppressi o trasferiti; i posteggi 92 e 93, che interferiranno con il cantiere della palazzina di piazza XVIII luglio, saranno spostati in via temporanea per la durata dei lavori e possibilmente nelle immediate vicinanze.
- nel settore alimentare si procederà a spostare in via temporanea e possibilmente nelle immediate vicinanze i posteggi che interferiranno con il cantiere dei lavori di ristrutturazione della palazzina di piazza XVIII luglio (posteggi 158, 159 e 160), per poi rivalutare la situazione a fine lavori.

Considerato che, a seguito della modifica approvata, nell'area mercatale del settore non alimentare i posteggi liberi e quelli di nuova istituzione da assegnare mediante procedura di migioria sono i seguenti: 2-4-5-6-47-48-54 (riservato alla vendita di animali vivi) -82-83-107-116-118-121, come meglio individuati nella planimetria allegata al presente atto;

Ritenuto, per quanto sopra detto, di procedere alla redazione di un nuovo bando di miglioria per l'assegnazione dei suddetti posteggi del settore non alimentare nel mercato di Poggibonsi del martedì;

RENDE NOTO

CHE È INDETTO BANDO PER MIGLIORIA PER L'ASSEGNAZIONE DEI SEGUENTI POSTEGGI DISPONIBILI NEL MERCATO DI POGGIBONSI DEL MARTEDÌ:

NUMERO DEL POSTEGGIO	SETTORE MERCEOLOGICO	DIMENSIONE DEL POSTEGGIO
2	NON ALIMENTARE	6,50x5,00 (mq 32,50)
4	NON ALIMENTARE	7,00x5,00 (mq 35,00)
5	NON ALIMENTARE	7,00x5,00 (mq 35,00)
6	NON ALIMENTARE	7,00x5,00 (mq 35,00)
47	NON ALIMENTARE	7,00x5,00 (mq 35,00)
48	NON ALIMENTARE	7,00x5,00 (mq 35,00)
54	NON ALIMENTARE (riservato vendita animali vivi)	6,50x4,00 (mq 26,00)
82	NON ALIMENTARE	7,00x5,00 (mq 35,00)
83	NON ALIMENTARE	6,50x4,50 (mq 29,25)
107	NON ALIMENTARE	7,00x5,00 (mq 35) superficie variata
116	NON ALIMENTARE	7,00x4,50 (mq 31,50)
118	NON ALIMENTARE	7,00x4,50 (mq 31,50)
121	NON ALIMENTARE	6,50x4,50 (mq 29,25)

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare al presente bando gli operatori titolari di posteggio nel mercato di Poggibonsi del martedì, interessati a cambiare la propria collocazione all'interno del mercato, nel rispetto dei vincoli di destinazione merceologica e di riserva, previa manifestazione di disponibilità a lasciare libero il posteggio ad oggi in concessione.

Nel caso un posteggio fosse attualmente in concessione per affitto di azienda/ramo di azienda, la domanda dovrà essere presentata dal locatore e non dell'attuale affittuario.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello (allegato 2) ed eventualmente allegando ogni documento ritenuto utile ai fini del presente bando, atto a comprovare un'eventuale ulteriore anzianità di presenza nel mercato di Poggibonsi rispetto a quella indicata nelle graduatorie approvate con determinazione n. 72/FMS del 5/09/2015 per l'assegnazione dei posteggi a seguito dello spostamento del mercato.

Non saranno ritenute valide autocertificazioni relative all'anzianità se non supportate da certificazioni pubbliche o atti notarili.

In caso non sia presentata ulteriore documentazione o lo stessa non sia ritenuta idonea a comprovare l'ulteriore anzianità di presenza nel mercato, per la formazione della graduatoria relativa alla presente miglioria sarà presa in considerazione l'anzianità delle graduatorie approvate con determinazione n. 72/FMS del 5/09/2015.

La domanda dovrà essere sottoscritta digitalmente e trasmessa al SUAP esclusivamente per PEC (suap.poggibonsi@postacert.toscana.it) dal 20/12/2017 al 5/01/2018 (estremi compresi).

La domanda sarà dichiarata irricevibile nei seguenti casi:

- presentazione fuori dai termini indicati;

- presentazione in modalità diverse dalla PEC;
- mancata sottoscrizione in modalità digitale;
- presentazione a nome dell'affittuario avente la disponibilità del posteggio a seguito di comunicazione di subingresso per affitto di azienda o di un ramo di essa, anziché a nome del locatore.

CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA.

Come stabilito dal “Regolamento per la disciplina dello svolgimento dell’attività commerciale sulle aree pubbliche”, l’assegnazione dei posteggi avverrà sulla base di una graduatoria che sarà formata tenendo conto dei seguenti criteri in ordine di priorità:

- 1) non avere pendenti, alla data di approvazione della graduatoria definitiva, procedimenti di revoca della concessione del posteggio oggetto di spostamento: per sospensione volontaria dell’attività nel mercato per un periodo superiore a quattro mesi in ciascun anno solare o per mancato pagamento del canone di occupazione di suolo pubblico.
- 2) maggiore anzianità relativa al rilascio della concessione di suolo pubblico o comunque di titolarità del posteggio nel mercato di Poggibonsi Capoluogo, indipendentemente dalle intervenute modificazioni societarie o trasferimenti di proprietà o gestione.
- 3) maggiore anzianità complessiva maturata anche in modo discontinuo rispetto alla data di inizio dell’attività di commercio su aree pubbliche quale risulta dal registro delle imprese del titolare di posteggio. Nel caso un posteggio fosse attualmente in concessione per affitto di azienda/ramo di azienda, sarà valutata l’anzianità del locatore e non dell’attuale affittuario. L’anzianità è calcolata alla data di pubblicazione del presente bando.
- 4) ordine cronologico di presentazione della domanda.
- 5) sorteggio.

Decorso il termine di scadenza per la presentazione delle domande, il Comune procederà a stilare la graduatoria in via provvisoria; la stessa sarà pubblicata all’Albo on line del Comune di Poggibonsi, consultabile da chiunque ne abbia interesse.

Gli interessati, nei 5 giorni successivi alla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria, potranno far pervenire a questo Comune (tramite PEC all’indirizzo suap.poggibonsi@postacert.toscana.it) eventuali reclami, istanze, integrazioni documentali, o quant’altro ritenuto utile ai fini della formazione della graduatoria.

Trascorso tale termine perentorio, entro i successivi 15 giorni il Comune, esaminata l’ulteriore documentazione prodotta, provvederà ad approvare e a pubblicare nuovamente la suddetta graduatoria, eventualmente modificata a seguito delle integrazioni ritenute idonee.

Al momento della seconda pubblicazione la graduatoria diverrà definitiva.

ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI

La graduatoria è strumentale al fine di stabilire un criterio di precedenza per la scelta del posteggio disponibile. Gli interessati saranno interpellati in ordine di posizione in graduatoria, dal primo all’ultimo, a scorrimento, fino all’eventuale copertura dei posteggi disponibili.

Qualora l’interessato in posizione utile in graduatoria non scelga alcun posteggio, si procederà allo scorrimento della graduatoria.

Qualora l’interessato scelga un nuovo posteggio, il posteggio a lui originariamente assegnato tornerà nella disponibilità per la scelta da parte degli interessati che lo seguono in graduatoria.

Poggibonsi, 18/12/2017

Il Responsabile del Settore
“Federalismo e Servizi al Cittadino”
(dott. Vincenzo Pisino)