



# COMUNE DI POGGIBONSI

PROVINCIA DI SIENA

## Deliberazione del Consiglio Comunale

<b>N. 21</b>	Oggetto: "14 VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ANTICIPATRICE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO - PREVISIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO CON INGRESSO DA P.ZZA MAZZINI LATO DESTRO FABBRICATO VIAGGIATORI. APPROVAZIONE "
<b>Data</b> 17/05/2018	

L'anno (2018) il giorno diciassette del mese di Maggio alle ore 19:15 nei modi di legge, si è riunita nell'apposita sala il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano :

	presente		presente
BUSSAGLI DAVID	SI	BORGIANNI ENRICA	SI
BUSSAGLI ANDREA	SI	FORNARO EMMA	SI
LAZZERI SILVIA	SI	PIANIGIANI ILARIA	SI
CIBECCHINI FRANCESCO	SI	PANTI MARCO	SI
BRUNI ILENIA	SI	MICHELOTTI FRANCESCO	SI
BURRESI MAURO	SI	DE SANTI SIMONE	SI
PIANIGIANI ALESSIO	SI	MIRCOLI SIMONE	SI
GUMA FRANCESCO	SI	TICCI ALESSANDRA	SI
BARDOTTI MICHELA	SI		

Totale Presenti: 17    Totale assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale: Coppola Eleonora

Si dà atto che a norma dell'Art. 44 del Regolamento del Consiglio Comunale, partecipano ai lavori, senza diritto di voto, gli Assessori: Becattelli Silvano, Salvadori Susanna, Berti Nicola, Carrozzino Fabio.

Assume la Presidenza il PRESIDENTE del Consiglio, la Sig.ra **BORGIANNI ENRICA**, svolgono le funzioni di scrutatori i Sigg.: Panti Marco, Burresi Mauro, Mircoli Simone.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Il Sindaco Bussagli David illustra il punto.

## IL C ONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- L'Amministrazione Comunale, nell'ambito di un Accordo Quadro generale stipulato il 07.01.2002 con la soc. RFI spa finalizzato al miglioramento dell'infrastruttura ferroviaria e alla soppressione di alcuni P.L. all'interno del centro abitato con conseguente riorganizzazione della viabilità urbana, ha realizzato nel corso degli anni importanti investimenti in termini di viabilità e parcheggi all'interno del centro urbano, strumentali anche alla valorizzazione e implementazione dell'utilizzo del ferro come mezzo di trasporto.
- Qs Amministrazione Comunale intende ora ulteriormente implementare il livello - peraltro già consistente - di investimenti nel settore dei parcheggi, spazi pubblici e viabilità.
- Questa implementazione trova luogo soprattutto nell'area di p.zza Mazzini, posta nel cuore della città, che rappresenta uno snodo fondamentale nell'assetto infrastrutturale per la presenza della stazione ferroviaria, il terminal dei bus urbani e extra urbani, e importanti aree a parcheggio, utilizzate per l'approdo al centro urbano e strumentali quindi anche all'utenza ferroviaria.
- Questa strategia ha come obiettivo primario l'acquisto da parte del comune del terreno di proprietà di RFI Spa posto sul lato destro della stazione con accesso da P.zza Mazzini (sul quale ad oggi è presente un parcheggio provvisorio), per realizzarvi un parcheggio strutturato e definitivo, connesso con il costruendo Parco adiacente a via Vallepiatta e Via Sardelli.
- Con questo nuovo parcheggio si potrà assicurare non solo all'utenza ferroviaria ma anche in generale all'intera utenza cittadina, un livello di servizio in termini di parcheggi e accessibilità alla città difficilmente riscontrabile nelle nostre realtà locali.
- L'area, della superficie di circa 4.300 mq è classificata nel vigente Regolamento Urbanistico come *Zona F – linee ferroviarie* (art. 11 NTA), ed è pertanto necessario cambiarne la destinazione in zona destinata a *Parcheggi pubblici* (Art 15 della NTA)
- La Giunta Comunale, con propria direttiva n. 2017/61 del 03/10/2017, ha incaricato il Settore EU di predisporre gli atti, da sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale, finalizzati al raggiungimento degli obiettivi di cui sopra.

CIO' PREMESSO,

Per gli scopi di cui sopra lo Studio Ciampa e Lazzeroni, incaricato della redazione della presente variante, ha predisposto il relativo elaborato progettuale denominato "*Documento di variante - Relazione e modifiche cartografiche*".

Il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 55/2017, ha conseguentemente adottato la 14° Variante al Regolamento Urbanistico, che imprime all'area la destinazione di parcheggio pubblico.

L'avviso di adozione della Variante è stato pubblicato sul BURT del 29.11.2017 n.48

Durante il periodo di pubblicazione della Variante è pervenuto in data 28.12.2017 un contributo della RT. Con tale contributo si evidenzia la necessità che la Variante di cui in oggetto si muova all'interno di un Accordo di Programma, in coerenza a quanto stabilito dall'art. 27 comma 10 della Disciplina del PIT.

Pertanto qs Amministrazione Comunale, con nota prot. n. 11873 del 09.04.2018, ha convocato per il giorno 17.04.2018 la Conferenza Tecnica dei Servizi, preliminare alla stipula di un Accordo di Programma ex art.27 - comma 10 - disciplina del PIT ex art.41 e 42 lr 65/2014.

La Conferenza ha rilevato che la proposta di Variante non comporta la variazione di altri strumenti di pianificazione oltre quello comunale, e pertanto ha concluso i lavori. Ha pur tuttavia richiesto che ai fini della approvazione della variante, l'Ente gestore RFI produca un documento dal quale risulti che l'indisponibilità delle aree oggetto di variante non infici la cantierizzazione e realizzazione degli interventi previsti dal PRIIM. Detto documento dovrà far parte integrante della documentazione da allegare alla approvazione della Variante da parte del Consiglio Comunale.

RFI spa, in relazione a quanto sopra richiesto, con nota prot. 13178 del 19.04.2018 ha dichiarato che l'area oggetto di Variante "non è strumentale alla Società stessa, per cui è stata disposta l'alienazione". Tale dichiarazione risponde a quanto richiesto dalla Conferenza Tecnica dei Servizi di cui sopra.

Si da atto inoltre che:

- Deposito atti all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo

Ai sensi della normativa di settore, si è provveduto a depositare in data 06.11.2017, registrato al n. 3409 del 11.11.2017 ai sensi dell'art. 4 del DPGR 25.10.2011 n.53/R e dell'art 104 della LR 65/2014, copia degli elaborati di variante, richiamando per quanto riguarda gli studi geologici, idrologici e sismici a supporto della Variante quanto già depositato il 05/04/2017 al nr. 3362. Tale pratica non è stata oggetto di sorteggio, come comunicato dallo stesso Genio Civile con nota del 21.11.2017.

- Procedimento VAS

La previsione di che trattasi era già contenuta nella stesura preliminare della 13° Variante al RU, e pertanto si può opportunamente fare riferimento al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS già effettuato per tale Variante. A tal fine si precisa che il tecnico incaricato ha trasmesso il Documento Preliminare in data 16.02.2017 per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art 22 della LR 10/2010, inoltrato successivamente alla Autorità Competente in data 20.02.2017 prot. 5802; l' Autorità Competente, nella figura del dott. Marco Neri, ha convocato in data 22.02.2017 prot. 5983 la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art 14-bis della L. 241/90 per acquisire i pareri e contributi delle Amministrazioni competenti. Il procedimento si è concluso in data 29.03.2017 con la pronuncia dell'Autorità Competente di non assoggettabilità della proposta di variante a VAS. Si conferma la validità della conclusione di tale procedimento

- Relazione del RUP

Il RUP con propria nota del 04/05/2018 ha accertato e certificato che il procedimento di adozione e approvazione della Variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, ai sensi dell'art 18 comma 1 della LR 65/2014.

Dato atto inoltre che :

- la Variante è coerente con il Piano Strutturale approvato con deliberazione CC n.11/2014 perché sostanza, attraverso previsioni e normative di dettaglio, quanto già previsto nello strumento sovraordinato (PS), senza introdurre alcuna modifica

- la Variante è coerente con gli strumenti di Pianificazione sovraordinati quali il PIT e il PTCP, come risulta dalla relazione tecnica prodotta in sede di adozione e prevista dall'art 18 comma 2 della LR 65/2014 a firma del progettista Arch. Mauro Ciampa estensore della Variante.

- la Variante rientra tra le fattispecie di cui agli art 222 comma 1 e 228 comma 2 della LR 65/2014, , come risulta anche dalla relazione del RUP, in quanto:

- il nuovo PS approvato con deliberazione del C.C n. 11/2014 ha individuato il perimetro del territorio urbanizzato, così come definito dall'art 224 della LR 65/2014
- è stato avviato il procedimento volto alla redazione del nuovo PO, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 25.07.2016, del quale questa Variante ne costituisce elemento anticipatore di alcuni contenuti in materia di infrastrutture
- non comporta variante al Piano Strutturale
- non contiene previsioni di cui all'art 26 comma 1 della LR 65/2014

- la previsione oggetto della presente variante rientra all'interno del perimetro del territorio urbanizzato così come definito dalla tav. 29 del PS/2014

- gli atti amministrativi relativi al procedimento di formazione della 14° **Variante** semplificata al R.U. sono resi accessibili e disponibili a chiunque ne voglia prendere visione mediante pubblicazione sul sito informatico dell'Ente - area Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio -, e ciò in conformità a quanto previsto dall'art. 18 comma 5 della L.R. n. 65/2014;

- Visto inoltre il D.Lgs. n° 82 del 7.03.2005 “Codice dell'Amministrazione digitale” e s.m. i. ed in particolare il comma 2 dell'art 21 che recita:

- *Il documento informatico sottoscritto con firma elettronica avanzata, qualificata o digitale, formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'art. 20 comma 3, che garantiscano l'identificabilità dell'autore e l'integrità e immodificabilità del documento, ha l'efficacia prevista dall'art.2702 del codice civile”;*

- il comma 1 dell'art 23-ter che recita

- *Gli atti formati con strumenti informatici, i dati e i documenti informatici delle pubbliche amministrazioni costituiscono informazione primaria ed originale da cui è possibile effettuare, su diversi tipi di supporto, riproduzioni e copie per gli usi consentiti dalla legge”;*

- Valutata pertanto l'inopportunità di produrre in versione cartacea l'intera serie di documenti che costituiscono la **Variante** semplificata al R.U.;

TUTTO CIO' PREMESSO

Vista la legge Regionale n. 65/2014

Visto il DPR 327/2001

Vista la LR 10/2010

Visto il PIT approvato con D.C.R. n. 37/2015

Visto il PTCP approvato con D.C.P. n. 124/2011

Vista il DPGR 53/R/2011

Visti gli elaborati progettuali che costituiscono la Variante, di seguito elencati:

- a. Documento di variante - Relazione e modifiche cartografiche
- b. Relazione del RUP
- c. Dichiarazione di RFI del 19.04.2018 prot. 13178

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell' art. 42 del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 nonché della L.R. 65/2014;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica ed in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore

Economico-Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 così come modificato dall'art. 3 comma 2 lettera b del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

Con voti:

Favorevoli	13	<b>Gruppo Consiliare “Partito Democratico”</b> (Bussagli D., Bussagli A., Lazzeri S., Cibecchini F., Bruni I., Burrese M., Pianigiani A., Guma F., Bardotti M., Borgianni E., Fornaro E., Pianigiani I., Panti M.)
Contrari	0	
Astenuti	4	<b>Gruppo Consiliare “Insieme Poggibonsi”</b> (Michelotti F., De Santi S.) <b>Gruppo Consiliare “Forza Italia”</b> (Ticci A.) <b>Gruppo Consiliare “Poggibonsi 5 Stelle”</b> (Mircoli S.)

### DELIBERA

- 1) Di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente deliberato;
- 2) Di prendere atto che nel periodo di pubblicazione della Variante non sono pervenute osservazioni da parte di privati ad esclusione del contributo sopra richiamato della Regione Toscana
- 3) Di dare atto che la Conferenza Tecnica dei Servizi ex artt. 41 e 42 della LR 65/2014 tra la Regione Toscana e il Comune di Poggibonsi, tenutasi il giorno 17.04.2018, ha rilevato che la Variante non comporta la variazione di altri strumenti di pianificazione oltre quello comunale, e che quindi non è necessario procedere alla stipula di un Accordo di Programma.
- 4) Di prendere atto che la previsione di che trattasi era già contenuta nella stesura preliminare della 13° Variante al RU e che quindi il procedimento relativo alla verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art 22 della LR 10/2010 si è concluso in data 29.03.2017 con la pronuncia dell'Autorità Competente di non assoggettabilità della proposta di Variante a VAS, confermando la validità della conclusione di tale procedimento.
- 5) Di approvare, per gli effetti di cui all'art. 41 comma 3 della LR 65/2014, ai sensi dell' art 19 della LR 65/2014, la 14° Variante al RU, relativa alla previsione di un parcheggio pubblico da realizzarsi nell'area con ingresso da P.zza Mazzini, lato destro fabbricato viaggiatori della Stazione Ferroviaria, meglio identificata negli elaborati di progetto di seguito elencati:
  - a. Documento di variante - Relazione e modifiche cartografiche
  - b. Relazione del RUP
  - c. Dichiarazione di RFI del 19.04.2018 prot. 13178
- 6) Di dare mandato al Settore Edilizia e Urbanistica di provvedere agli ulteriori adempimenti di legge;
- 7) indi, di dichiarare la presente deliberazione, con distinta votazione che ha riportato lo stesso esito della votazione precedente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del Dlgs 267/2000.

F.TO IL PRESIDENTE  
BORGIANNI ENRICA

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE  
COPPOLA ELEONORA

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line in data odierna per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

Poggibonsi, li 24/05/2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
COPPOLA ELEONORA

---

---

*Le firme, in formato digitale, verranno apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata negli archivi informatici del Comune di Poggibonsi, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.*

---