



Comune di
Casole d'Elsa



Comune di
Colle di Val d'Elsa



Comune di
Poggibonsi



Comune di
San Gimignano



Comune di
Radicondoli

- **Servizio Associato Appalti Valdelsa –**
Comune capofila /Centrale unica di committenza per i Comuni associati: Colle di Val d'Elsa

STAZIONE APPALTANTE
COMUNE DI POGGIBONSI
GARA ESPLETATA SUL PORTALE TELEMATICO START
LINK: [HTTPS://START.TOSCANA.IT](https://start.toscana.it)

BANDO DI GARA

CUP master **D57D14000020001** di cui al Decreto 21 dicembre 2017, n. 1007;
CUP **D58E18000320001** di cui al Decreto 29 dicembre 2017, n. 1048;
- **[CIG MASTER 7696331D3F] e [CIG 769653559A]**

OGGETTO: Procedura aperta, ai sensi del D.Lgs. 50\2016 per l'appalto dei lavori di **ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO LEONARDO DA VINCI - LOTTO 1 IN POGGIBONSI (Siena)**. L'affidamento dell'appalto è disciplinato dal presente avviso, dal disciplinare di gara e dalle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START", consultabili sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, all'indirizzo internet <https://start.toscana.it>

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

La procedura di Gara è espletata dal Comune di Poggibonsi, su delega della Centrale di Committenza "Servizio Associato Appalti Valdelsa", (Convenzione tra i Comuni di Casole d'Elsa, Colle di Val d'Elsa , Poggibonsi, Radicondoli, San Gimignano) che opera sulla piattaforma Start attraverso i Responsabili indicati dal Comune Capofila Colle di Val d'Elsa.

La Stazione Appaltante (il soggetto che materialmente stipulerà il contratto) è il Comune di Poggibonsi)

Informazioni: Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <https://start.toscana.it>. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. n. 50\2016. La procedura verrà espletata in modalità telematica ed esperita mediante procedura aperta (art. 60 del D.Lgs. 50/2016). Trattandosi di lavori di importo inferiore a € 2.000.000,00 da affidare sulla base di progetto esecutivo con procedura ordinaria, l'appalto verrà aggiudicato al criterio del minor prezzo determinato mediante indicazione di ribasso unico percentuale sulle somme a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016.

Sarà effettuata l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 Codice dei Contratti Pubblici. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo 97.

Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

L'Amministrazione può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, il RUP procederà al sorteggio, eseguito in automatico dal sistema START nella prima seduta di gara , di uno dei metodi di cui all'art. 97 comma 2) del Dlgs n. 50\2017. In ogni caso il calcolo di cui al comma 2 dell'art. 97 del Dlgs. n. 50\2016 è effettuato solo ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

IMPORTO DEI LAVORI:

L'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto, al netto di oneri fiscali, è pari a € **996.164,82** (diconsi euro novecentonovantaseimilacentosessantaquattro\82) oltre oneri fiscali, di cui € 937.023,50 per lavori soggetti a ribasso e € 59.141,32 per oneri relativi alla sicurezza,.

Importo soggetto a ribasso: € 937.023,50

Dovendo procedere con due contabilità diverse a fronte di un'unica gara di appalto per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi sono stati generati due CIG a fronte delle due FASI di cui l'intervento si compone:

CIG MASTER 7696331D3F con riferimento al DM 21/12/2017, n. 1007 (€. 661.570,00) **FASE 2:** CUP MASTER: **D57D14000020001**;

CIG 769653559A con riferimento al DM 29/12/2017, n. 1048 (€. 555.285,00) **FASE 1:** CUP: **D58E18000320001**

CLASSIFICAZIONE DI LAVORI:

CPV 45223200-8

Ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010 e in conformità all'allegato A, i lavori sono classificati nelle seguenti categorie:

CATEGORIA PREVALENTE: OS 21: €. 514 008,67 pari al 51,60% del totale.

La qualificazione è documentata da adeguata e pertinente attestazione SOA

Trattandosi di Categoria superspecialistica (cd S.I.O.S.) ex art. 89 comma 11 del Dlgs. n. 50\2016 e DM 10\11\2016 n. 248, non è ammesso il ricorso all'avvalimento e l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo di tali opere (art. 1 comma 2 DM 248\2016).

CATEGORE SCORPORABILI:

- **OG 1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI :** € 318 121,11 pari al 31,93% del totale.

La qualificazione è documentata da adeguata e pertinente attestazione SOA, oppure ricorrendo all'avvalimento, oppure dichiarando la volontà di ricorrere al subappalto qualificante, coprendo l'importo nella prevalente.

- **OS 6 FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI:** € 164 035,05 pari al 16,47% del totale.

La qualificazione è documentata da adeguata e pertinente attestazione SOA, oppure ricorrendo all'avvalimento, o dichiarando la volontà di ricorrere al subappalto o eseguirle in proprio, coprendo l'importo nella prevalente.

Subappalto: nei limiti del 30% dell'importo contrattuale. Il limite di cui comma 2 dell'art. 1 del DM 10\11\2016 n. 248 non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'art. 105, comma 2 del Dlgs. n. 50\2016.

TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a **180 giorni** naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole. **I LAVORI DOVRANNO ESSERE REALIZZATI IN DUE FASI DISTINTE PER OGNUNA DELLE QUALI SONO CONCESSI 90 GIORNI NATURALI E CONSECUTIVI. ENTRAMBE LE FASI SI SVOLGERANNO NEL PERIODO DI SOSPENSIONE DELLE ATTIVITA' DIDATTICHE (INDICATIVAMENTE 1 GIUGNO -30 AGOSTO).**

CAUZIONI E GARANZIE:

La cauzione a corredo dell'offerta è pari all' 2% dell'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto (€ 19.923,30). Sono fatte salve le riduzioni previste dall'art. 93 comma 7 del DLGS. n. 50\2016.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016:

- gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) del Codice nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti

pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del presente codice.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE :

Per partecipare alla gara i concorrenti, in possesso dei requisiti generali, all'atto dell'offerta devono possedere attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nelle **categorie: OS21 classifica d'importo III° - prevalente**

CATEGORE SCORPORABILI:

OG 1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI : € 318 121,11 pari al 31,93% del totale

OS 6 FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI: € 164 035,05 pari al 16,47% del totale

DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA E SOPRALLUOGO:

a. I documenti progettuali il bando il disciplinare e relativi allegati sono disponibili sulla piattaforma START. La documentazione è consultabile anche tramite il profilo committente della Stazione Appaltante (Comune di Poggibonsi) e tramite il profilo committente della Centrale di Committenza "Servizio Associato Appalti Valdelsa", (Convenzione tra i Comuni di Casole d'Elsa, Colle di Val d'Elsa , Poggibonsi, Radicondoli, San Gimignano).

b. la documentazione di gara è resa disponibile secondo quanto specificato al paragrafo precedente.

c. Il sopralluogo è obbligatorio e avverrà alla presenza del tecnico della stazione appaltante nei giorni specificati nel disciplinare di gara.

RICEZIONE DELLE OFFERTE:

L'appalto si svolge in **modalità telematica**: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante **esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana** accessibile all'indirizzo internet <https://start.toscana.it>.

Non è consentito l'invio dell'offerta con altre modalità.

Per partecipare all'appalto, entro e non oltre le ore **08:00:00 del 14\01\2019** gli operatori economici interessati dovranno identificarsi sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana per il Comune di Poggibonsi accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it> ed inserire la documentazione di cui all' articolo **16** del disciplinare.

Per identificarsi, i fornitori dovranno completare la procedura di registrazione on line presente sul Sistema. La registrazione, completamente gratuita, avviene preferibilmente utilizzando un certificato digitale di autenticazione, in subordine tramite userid e password. Il certificato digitale e/o la userid e password utilizzati in sede di registrazione sono necessari per ogni successivo accesso ai documenti della procedura.

L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (User ID), a mezzo della quale verrà identificato dalla Stazione Appaltante, e la password.

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico al numero 02 8683 8415/38, o all'indirizzo di posta elettronica: infopleiade@i-faber.com.

MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE:

La procedura aperta espletata in modalità telematica avrà luogo presso l'Ufficio Urbanistica, posto in Poggibonsi, via A. Volta, 5 il giorno **14\01\2019 alle ore 08:30** in seduta pubblica, alla quale potranno partecipare gli operatori economici concorrenti tramite il legale rappresentante.

Non sono ammesse alla procedura aperta offerte economiche in aumento rispetto all'importo posto a base di gara. In caso di discordanza tra il ribasso percentuale offerto indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà quello indicato in lettere.

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo dell'offerta e la procedura di aggiudicazione, ulteriori informazioni e disposizioni sulla procedura di gara.

CONTROVERSIE - RICORSI

In caso di controversie che dovessero insorgere in relazione all'esecuzione dei lavori, la competenza è demandata in via esclusiva al Giudice Ordinario. Competente è il Foro di Siena.

- Organismo responsabile delle procedure di ricorso: denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana - Indirizzo: Via Ricasoli, 40,I – 50129 – Firenze – tel. 0552776127.
- Termini di ricorso: entro 30 giorni al suddetto tribunale amministrativo.

Publicato nella GURI - serie speciale relativa ai contratti pubblici n. 144 del 10/12/2018.

Il Dirigente del Settore
Lavori Pubblici e Manutenzioni
Arch. Adriano Bartoli