



Comune di  
Comune di  
Casole d'Elsa  
Radicondoli



Comune di  
Colle di Val d'Elsa



Comune di  
Poggibonsi



Comune di  
San Gimignano

- **Servizio Associato Appalti Valdelsa –**  
**Comune capofila /Centrale unica di committenza per i Comuni associati: Colle di Val d'Elsa**

---

**STAZIONE APPALTANTE**  
**COMUNE DI POGGIBONSI**  
**GARA ESPLETATA SUL PORTALE TELEMATICO START**

LINK: [HTTPS://START.TOSCANA.IT](https://start.toscana.it)

**BANDO DI GARA n. 41\2018**  
**CUP CIPE : D51B16000420006**  
**RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA BERLINGUER – CIG 77098368795**  
**SPESA RELATIVA ALL'OPERAZIONE IDENTIFICATA COME UTENTE 07**  
**NELL'AMBITO DEL POR FESR 2014-2020 ASSE VI URBANO – PIU AZIONE 9.6.6 –a1**

**OGGETTO:** Procedura aperta, ai sensi del D.Lgs. 50\2016 per l'appalto dei lavori di **riqualificazione di Piazza Berlinguer** in Poggibonsi. L'affidamento dell'appalto è disciplinato dal presente avviso, dal disciplinare di gara e dalle *“Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START”*, consultabili sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, all'indirizzo internet <https://start.toscana.it>

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

La procedura di Gara è espletata dal Comune di Poggibonsi, su delega della Centrale di Committenza “Servizio Associato Appalti Valdelsa”, ( Convenzione tra i Comuni di Casole d'Elsa, Colle di Val d'Elsa , Poggibonsi, Radicondoli, San Gimignano) che opera sulla piattaforma Start attraverso i Responsabili indicati dal Comune Capofila Colle di Val d'Elsa.

La Stazione Appaltante (il soggetto che materialmente stipulerà il contratto) è il Comune di Poggibonsi)

Informazioni: Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione “chiarimenti”, nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <https://start.toscana.it>. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:**

Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. n. 50\2016. La procedura verrà espletata in modalità telematica ed esperita mediante procedura aperta (art. 60 del D.Lgs. 50/2016). Trattandosi di lavori di importo inferiore a € 2.000.000,00 da affidare sulla base di progetto esecutivo con procedura ordinaria, l'appalto verrà aggiudicato al criterio del minor prezzo determinato mediante indicazione di ribasso unico percentuale sulle somme a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016.

Sarà effettuata l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 Codice dei Contratti Pubblici. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo 97.

Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

L'Amministrazione può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, il RUP procederà al sorteggio, eseguito in automatico dal sistema START nella prima seduta di gara , di uno dei metodi di cui all'art. 97 comma 2) del Dlgs n. 50\2017. In ogni caso il calcolo di cui al comma 2 dell'art. 97 del Dlgs. n. 50\2016 è effettuato solo ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

**IMPORTO DEI LAVORI:**

L'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto, al netto di oneri fiscali, è pari a € **842.002,05** (diconsi euro ottocentoquarantadue/05) oltre oneri fiscali, di cui € 826.295,35 per lavori soggetti a ribasso e € 15.706,70 per oneri relativi alla sicurezza.  
Importo soggetto a ribasso: € 826.295,35

#### CLASSIFICAZIONE DI LAVORI:

CPV 45454000-4

Ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010 e in conformità all'allegato A, i lavori sono classificati nelle seguenti categorie:

- **CATEGORIA PREVALENTE: OG3:** € 796.374,43 Categoria generale a qualificazione obbligatoria.  
La qualificazione è documentata da adeguata e pertinente attestazione SOA - Classe d'importo III°

- **CATEGORE SCORPORABILI:**

non previste

- **ALTRE CATEGORIE indicate ai soli fini dell'esecuzione del contratto:**

**OG10:** € 45.627,62 Categoria generale a qualificazione obbligatoria.

**Subappalto:** nei limiti del 30% dell'importo contrattuale.

#### TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a **300 giorni** naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole.

#### CAUZIONI E GARANZIE:

La cauzione a corredo dell'offerta è pari all' 2% dell'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto (€ 16.525,91). Sono fatte salve le riduzioni previste dall'art. 93 comma 7 del DLGS. n. 50/2016.

#### SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016:

- gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) del Codice nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del presente codice.

#### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE :

Per partecipare alla gara i concorrenti, in possesso dei requisiti generali, all'atto dell'offerta devono possedere attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nella **categoria: OG3 classifica d'importo III° - prevalente**

#### DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA E SOPRALLUOGO:

a. I documenti progettuali il bando il disciplinare e relativi allegati sono disponibili sulla piattaforma START. La documentazione è consultabile anche tramite il profilo committente della Stazione Appaltante (Comune di Poggibonsi) e tramite il profilo committente della Centrale di Committenza "Servizio Associato Appalti Valdelsa", (Convenzione tra i Comuni di Casole d'Elsa, Colle di Val d'Elsa , Poggibonsi, Radicondoli, San Gimignano).

b. la documentazione di gara è resa disponibile secondo quanto specificato al paragrafo precedente.

c. Il sopralluogo è obbligatorio e avverrà alla presenza del tecnico della stazione appaltante nei giorni indicati nel disciplinare di gara.

#### RICEZIONE DELLE OFFERTE:

L'appalto si svolge in **modalità telematica**: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante **esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana** accessibile all'indirizzo internet <https://start.toscana.it>.

**Non è consentito l'invio dell'offerta con altre modalità.**

Per partecipare all'appalto, entro e non oltre le ore **08:00:00 del 05\02\2019** gli operatori economici interessati dovranno identificarsi sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana per il Comune di Poggibonsi accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it> ed inserire la documentazione di cui all' articolo **16** del disciplinare.

Per identificarsi, i fornitori dovranno completare la procedura di registrazione on line presente sul Sistema. La registrazione, completamente gratuita, avviene preferibilmente utilizzando un certificato digitale di autenticazione, in subordine tramite userid e password. Il certificato digitale e/o la userid e password utilizzati in sede di registrazione sono necessari per ogni successivo accesso ai documenti della procedura.

L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (User ID), a mezzo della quale verrà identificato dalla Stazione Appaltante, e la password.

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico al numero 02 8683 8415/38, o all'indirizzo di posta elettronica: [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com).

#### **MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE:**

La procedura aperta espletata in modalità telematica avrà luogo presso l'Ufficio Urbanistica, posto in Poggibonsi, via A. Volta, 5 il giorno **05\02\2019 alle ore 08:30** in seduta pubblica, alla quale potranno partecipare gli operatori economici concorrenti tramite il legale rappresentante.

Non sono ammesse alla procedura aperta offerte economiche in aumento rispetto all'importo posto a base di gara. In caso di discordanza tra il ribasso percentuale offerto indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà quello indicato in lettere.

#### **DISCIPLINARE DI GARA**

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo dell'offerta e la procedura di aggiudicazione, ulteriori informazioni e disposizioni sulla procedura di gara.

#### **CONTROVERSIE - RICORSI**

In caso di controversie che dovessero insorgere in relazione all'esecuzione dei lavori, la competenza è demandata in via esclusiva al Giudice Ordinario. Competente è il Foro di Siena.

- Organismo responsabile delle procedure di ricorso: denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana - Indirizzo: Via Ricasoli, 40,I – 50129 – Firenze – tel. 0552776127.
- Termini di ricorso: entro 30 giorni al suddetto tribunale amministrativo.

Publicato nella GURI - serie speciale relativa ai contratti pubblici - n.148 del 19\12\2018

**Il Dirigente del Settore**  
**Lavori Pubblici e Manutenzioni**  
**Arch. Adriano Bartoli**