

CATALOGO SERVIZI AL 13/12/2018

A. Servizi per FUND RAISING (SEAV) a canone annuo e servizi di assistenza tecnica per la gestione di progetti finanziati e per l'attività amministrativa dell'ente

A1. Attività di informazione, orientamento, supporto ed assistenza per il Fund Raising a CANONE ANNUO

<p>Descrizione</p>	<p>Tale attività prevede un servizio base finalizzato a fornire agli enti soci tutte le informazioni sulle opportunità di finanziamento esistenti ed un primo supporto per la presentazione delle domande/progetti di candidatura. TS LAB vuole offrire ai soci un supporto tecnico adeguato per conoscere e valutare con efficacia le opportunità e allo stesso tempo aprire l'orizzonte a strumenti di fund raising innovativi e alternativi ai bandi tradizionali (project financing, PPP, Crowdfunding). <u>L'obiettivo è quello di potenziare la capacità delle Amministrazioni di elaborare progetti e individuare le modalità e gli strumenti di finanziamento per realizzarli.</u></p>
<p>Attività</p>	<p>Tale servizio viene offerto mediante un canone annuo, dettagliato nella tabella allegata e prevede:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Invio di newsletter mensile riepilogativa delle opportunità nazionali, regionali, europee e di alert su singoli bandi; - Partecipazione gratuita a Seminari Formativi finalizzati a illustrare e approfondire bandi e opportunità di particolare interesse e/o dedicati a strumenti innovativi di fund raising per le amministrazioni locali; - Organizzazione incontri su richiesta di max 5 incontri presso l'Amministrazione Comunale per l'approfondimento di Bandi e opportunità; - Organizzazione su richiesta di seminari presso l'Amministrazione Comunali per presentare opportunità di finanziamento destinate a soggetti privati - Assistenza di base nella redazione della proposta tecnica e compilazione formulari per la presentazione della domanda di finanziamento; - Supporto all'inserimento elettronico nell'applicativo informativo del bando; - Assistenza per l'attivazione e la gestione di strumenti e opportunità di Cassa Depositi e Prestiti (rinegoziazione mutui/prestiti, presentazione domande di prestito online, valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'ente tramite portale Cdp dedicato)
<p>Costi</p>	<p>Il servizio prevede un canone annuo specificato nella tabella allegata al catalogo, e copre un massimo di 20 ore di assistenza e 5 trasferte presso il comune. Una volta esaurito il monte ore/trasferte, nel caso l'ente sia interessato a proseguire la collaborazione dovrà attivare le tipologie di servizio A.2 o A.3.</p>

A.2. Pacchetto di 100 ore per assistenza tecnica finalizzata alla gestione e rendicontazione di progetti, supporto tecnico agli uffici per attività amministrativa, presentazione di specifiche domande di finanziamento

Descrizione	Tale attività prevede l'erogazione di servizi legati al core business di TSLAB ma non solo, per i soci che hanno bisogno di un supporto tecnico aggiuntivo oltre al monte ore previsto nel servizio base (A1). Il monte ore di assistenza tecnica può essere utilizzato dal comune per tutte le attività tecnico-amministrative di cui necessita, ed in particolare: <ul style="list-style-type: none"> - Assistenza nella presentazione delle domande di finanziamento; - Assistenza nella gestione e rendicontazione di progetti; - Attività amministrativa dell'ente; - Assistenza nella gestione di attività relative alla valorizzazione del territorio
Costi	Il costo del servizio è di 4.000 oltre ad Iva e comprende 100 ore di assistenza da parte di personale di Terre di Siena Lab e 5 trasferte presso l'Amministrazione comunale; tale importo è puramente indicativo e potrà essere modulato – sia nel numero di ore che nella presenza presso il comune – in base alle esigenze degli enti soci.

A.3. Supporto tecnico nella presentazione/candidatura, gestione e rendicontazione di progetti finanziati da strumenti regionali, nazionali, comunitari – Modalità Salvo Buon Fine

Descrizione	Nel caso il comune necessiti di assistenza specifica e "a domicilio" per la presentazione di specifiche domande di finanziamento che va oltre l'assistenza prevista nel servizio base, può stipulare con TSLAB una convenzione che prevede il riconoscimento di una percentuale o parte di attività nel progetto finanziato, solo in caso di buon fine della domanda.
Costi	Il costo del servizio può variare da una percentuale del 3% al 7% dell'importo finanziato a seconda delle difficoltà del bando e degli adempimenti richiesti, da definire in specifici accordi/convenzioni

A.4. Sportello Europa e finanziamenti imprese

Descrizione	Il servizio è finalizzato ad incrementare la competitività del territorio nell'accedere ai bandi di finanziamento regionali, nazionali ed europei e si rivolge a tutti gli enti, soggetti privati ed associazioni. Il servizio si articola attraverso le seguenti attività: <ul style="list-style-type: none"> - Creazione di una mailing list di tutti i soggetti potenzialmente interessati a conoscere le opportunità di finanziamento; - Redazione di una newsletter mensile, da inviare ai soggetti interessati, riepilogante le principali opportunità attive; - Organizzazione di uno "Sportello informativo finanziamenti" presso il comune di, nel quale Terre di Siena Lab assicurerà la presenza di proprio personale per 1 giorno al mese (nei giorni immediatamente successivi all'uscita della newsletter, presso il quale le imprese e gli enti del territorio potranno rivolgersi per una prima assistenza.
Costi	Il costo del servizio varia dalle 5.000 € alle 9.000 € annue a seconda della distanza del comune e di conseguenza dei costi di trasferta da sostenere

B. Servizi aggiuntivi da definire su specifiche esigenze

Questa categoria include varie tipologie di servizi che sono coerenti con l'oggetto sociale e per le quali Terre di Siena Lab detiene un forte know how di competenze, ma che non si prestano ad una precisa quantificazione economica, se non sulla base delle specifiche esigenze e obiettivi previsti da ciascun singolo progetto.

Tali attività verranno formalizzate con specifici accordi da stipulare con gli enti soci. Di seguito se ne riporta una descrizione generica.

B1 – SUPPORTO TECNICO NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA O ESECUTIVA DEGLI INTERVENTI

Descrizione Attività	Talvolta il livello di progettazione rappresenta un aspetto fondamentale nell'accedere ai contributi regionali e nazionali. Pertanto TS LAB, tramite il proprio albo di progettisti, offre agli enti un servizio completo che va dalla progettazione degli interventi infrastrutturali alla presentazione della domanda di finanziamento, offrendo in questo modo un pacchetto unico ai soci, semplificando la gestione amministrativa e incrementando la finanziabilità degli interventi.
----------------------	--

B2 - PROGETTAZIONE E GESTIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO e ALL'USO SOSTENIBILE DELLE RISORSE

Descrizione Attività	Terre di Siena LAB può offrire ai soci la possibilità di effettuare investimenti nel settore dell'efficienza energetica anche in assenza di contributi pubblici a fondo perduto e/o l'utilizzo dei tradizionali canali di credito, grazie alla realizzazione di progetti in PPP (Partenariato Pubblico Privato), tramite meccanismi basati su contratti EPC (Energy Performance Contract). In questo servizio TSLAB assiste l'ente socio dall'individuazione dei fabbisogni di efficientamento, alla definizione della procedura, alla gestione del contratto con l'eventuale aggiudicatario.
----------------------	---

B3 – PROGETTAZIONE E ATTUAZIONE DI INTERVENTI DI SVILUPPO LOCALE, MARKETING TERRITORIALE E PROMOZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA

Descrizione Attività	I progetti di sviluppo strategico del territorio sono spesso caratterizzati da un alto livello di complessità, dettata dalla necessità di coinvolgere stakeholders pubblici e privati, creare sinergie, attivare risorse esterne. Terre di Siena Lab si propone come soggetto tecnico che assiste gli enti soci nel declinare le proprie linee di indirizzo strategico in progetti concreti che possono avere per oggetto l'attivazione di dinamiche di sviluppo, la promozione del territorio in termini di offerta turistica e di marketing territoriale/, la creazione e lo sviluppo di fliere strategiche. Per tali finalità TS LAB si candida anche a gestire asset materiali e immateriali dei soci (Es. Piattaforme digitali) ai fini di una loro valorizzazione.
----------------------	--

B4 – GESTIONE DI IMMOBILI PUBBLICI PER INCUBAZIONE DI IMPRESA

Descrizione	TS Lab si propone di gestire gli spazi pubblici ed assistere gli enti soci nelle seguenti attività: <ul style="list-style-type: none">- Individuazione di spazi destinati ad incubazione di start up;- Comunicazione/diffusione delle opportunità;- Adempimenti amministrativi (manifestazione di interesse, contratto di incubazione etc...);- Assistenza alle start up sugli aspetti societari, fiscali, amministrativi e sulla pianificazione economico strategica (Business Planning);
-------------	---

B5 – ORGANIZZAZIONE DI EVENTI DI VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DEL TERRITORIO

Descrizione Attività	TS LAB è in grado di supportare gli enti soci nell'organizzare eventi e iniziative con varie finalità, attraverso un processo che va dalla progettazione/ideazione, all'individuazione del target di riferimento, la predisposizione della strategia organizzativa e la cura di tutti gli aspetti logistici e organizzativi.
----------------------	--

N.B.

Gli importi relativi ai servizi B1, B2,B3, B4,B5 verranno formalizzati con specifici accordi da stipulare con gli enti soci.

PROSPETTO ECONOMICO – TABELLA COSTI CATEGORIA A Servizi per FUND RAISING (SEAV) a canone annuo e servizi di assistenza tecnica per la gestione di progetti finanziati e per l'attività amministrativa dell'ente

(Prezzi esclusa Iva)

COMUNE	FASCIA POPOLAZIONE	A.1. CANONE ANNUO SERVIZIO BASE SEAV	A.2* PACCHETTO 100 ORE	A.3. ASSISTENZA PRESENTAZIONE DOMANDE	A.4* SPORTELLO IMPRESE EUROPA
SIENA	OLTRE 20.000	6.500 €	4.000 €	% DA DEFINIRE	5.000 €
POGGIBONSI	OLTRE 20.000	6.500 €	4.000 €	% DA DEFINIRE	6.000 €
COLLE VAL D'ELSA	OLTRE 20.000	6.500 €	4.000 €	% DA DEFINIRE	6.000 €
MONTEPULCIANO	10.000-20.000	5.000 €	4.000 €	% DA DEFINIRE	8.000 €
SINALUNGA	10.000-20.000	5.000 €	4.000 €	% DA DEFINIRE	7.500 €
SOVICILLE	10.000-20.000	5.000 €	4.000 €	% DA DEFINIRE	5.500 €
MONTERIGGIONI	5.000-10.000	4.500 €	4.000 €	% DA DEFINIRE	5.500 €
CASTELNUOVO B.GA	5.000-10.000	4.500 €	4.000 €	% DA DEFINIRE	5.500 €
MONTERONI ARBIA	5.000-10.000	4.500 €	4.000 €	% DA DEFINIRE	5.500 €
CHIUSI	5.000-10.000	4.500 €	4.000 €	% DA DEFINIRE	8.500 €
SAN GIMIGNANO	5.000-10.000	4.500 €	4.000 €	% DA DEFINIRE	6.500 €
TORRITA DI SIENA	5.000-10.000	4.500 €	4.000 €	% DA DEFINIRE	7.500 €
ASCIANO	5.000-10.000	4.500 €	4.000 €	% DA DEFINIRE	6.000 €
CHIANCIANO TERME	5.000-10.000	4.500 €	4.000 €	% DA DEFINIRE	8.500 €
ABBADIA S.S.	5.000-10.000	4.500 €	4.000 €	% DA DEFINIRE	8.500 €
RAPOLANO TERME	5.000-10.000	4.500 €	4.000 €	% DA DEFINIRE	6.000 €
MONTALCINO	5.000-10.000	4.500 €	4.000 €	% DA DEFINIRE	7.500 €
SARTEANO	FINO A 5.000	3.500 €	4.000 €	% DA DEFINIRE	9.000 €
PIANCASTAGNAIO	FINO A 5.000	3.500 €	4.000 €	% DA DEFINIRE	9.000 €
CASOLE D'ELSA	FINO A 5.000	3.500 €	4.000 €	% DA DEFINIRE	6.500 €
BUONCONVENTO	FINO A 5.000	3.500 €	4.000 €	% DA DEFINIRE	6.000 €
CASTELLINA IN CHIANTI	FINO A 5.000	3.500 €	4.000 €	% DA DEFINIRE	7.000 €
CETONA	FINO A 5.000	3.500 €	4.000 €	% DA DEFINIRE	9.000 €
GAIOLE IN CHIANTI	FINO A 5.000	3.500 €	4.000 €	% DA DEFINIRE	7.500 €

SAN QUIRICO ORCIA	FINO A 5.000	3.500 €	4.000 €	% DA DEFINIRE	8.000 €
PIENZA	FINO A 5.000	3.500 €	4.000 €	% DA DEFINIRE	8.000 €
CHIUSDINO	FINO A 5.000	3.500 €	4.000 €	% DA DEFINIRE	7.500 €
MURLO	FINO A 5.000	3.500 €	4.000 €	% DA DEFINIRE	7.000 €
RADDA IN CHIANTI	Non socio	Non socio	Non socio	Non socio	Non socio
SAN CASCIANO B.	FINO A 5.000	3.500 €	4.000 €	% DA DEFINIRE	9.000 €
CASTIGLIONE ORCIA	FINO A 5.000	3.500 €	4.000 €	% DA DEFINIRE	8.500 €
MONTICIANO	FINO A 5.000	3.500 €	4.000 €	% DA DEFINIRE	7.500 €
TREQUANDA	FINO A 5.000	3.500 €	4.000 €	% DA DEFINIRE	8.000 €
RADICOFANI	FINO A 5.000	3.500 €	4.000 €	% DA DEFINIRE	9.000 €
RADICONDOLI	FINO A 5.000	3.500 €	4.000 €	% DA DEFINIRE	7.500 €

*** Gli importi relativi ai servizi A.2 e A.4 sono indicativi in quanto determinati su un pacchetto fisso di ore e di presenze presso gli enti soci. Essi potranno quindi essere rimodulati – sia nel numero di ore che nel numero di trasferte presso l’ente – in base alle esigenze dei soci.**