

Oggetto: 14 Variante al Regolamento Urbanistico anticipatrice del nuovo Piano Operativo - Previsione di un parcheggio pubblico con ingresso da P.zza Mazzini lato destro fabbricato viaggiatori - Relazione del RUP

La Giunta Comunale, con propria direttiva n. 61 del 03/10/2017, ha incaricato il Settore EU di predisporre gli atti, da sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale, finalizzati all'acquisizione di un'area con ingresso da P.zza Mazzini lato destro fabbricato viaggiatori di p.tà della Soc. RFI Spa, al fine di realizzarvi un parcheggio pubblico.

Per gli scopi di cui sopra si precisa che il Comune di Poggibonsi è dotato di Piano Strutturale adottato con delibera CC n. 84 del 22/07/2013, successivamente approvato in via definitiva con delibera CC n. 11 del 10.02.2014, e che al fine di dare attuazione alle previsioni del Piano Strutturale il Consiglio Comunale, con propria Delib. n. 53 del 25.07.2016, ha determinato di avviare il procedimento (art 17 LR 65/2014) di formazione del nuovo Piano Operativo, con contestuale variante al Piano Strutturale e adeguamento al PIT Paesaggistico, approvando la relativa documentazione. Il documento di Avvio del Procedimento ha prefigurato la possibilità di anticipare attraverso specifiche varianti al RU - come già avvenuto con la 13° Variante in corso di approvazione - alcune tematiche in particolare riferite alla pianificazione di opere pubbliche, come quella di cui trattasi

Lo Studio Ciampa e Lazzeroni, incaricato della redazione della presente variante, ha predisposto il relativo elaborato progettuale denominato:

- Documento di variante - Relazione e modifiche cartografiche

La previsione della Variante di cui in oggetto era peraltro già contenuta nella stesura preliminare della 13° Variante al RU, attualmente in corso di approvazione. Tale previsione è stata poi stralciata preliminarmente all'adozione degli atti.

I passaggi fondamentali del procedimento, preliminari all'adozione della Variante di che trattasi sono i seguenti:

- Deposito atti all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo

Ai sensi della normativa di settore, si è provveduto a depositare in data 06/11/2017, registrato al n. _____ ai sensi dell'art. 4 del DPGR 25.10.2011 n.53/R e dell'art 104 della LR 65/2014, copia degli elaborati di variante, richiamando per quanto riguarda gli studi geologici, idrologici e sismici a supporto della Variante quanto già deposito il 05/04/2017 al nr. 3362.

- Procedimento VAS

Come sopra precisato, la previsione di che trattasi era già contenuta nella stesura preliminare della 13° Variante al RU, e pertanto si può opportunamente fare riferimento al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS già effettuato per tale Variante. A tal fine si precisa che il tecnico incaricato ha trasmesso il Documento Preliminare in data 16.02.2017 per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art 22 della LR 10/2010, inoltrato successivamente alla Autorità Competente in data 20.02.2017 prot. 5802; l'Autorità Competente, nella figura del dott. Marco Neri, ha convocato in data 22.02.2017 prot. 5983 la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art 14-bis della L. 241/90 per acquisire i pareri e contributi delle Amministrazioni competenti. Il procedimento si è concluso in data 29.03.2017 con la pronuncia dell'Autorità Competente di non assoggettabilità della proposta di variante a VAS. Si conferma la validità della conclusione di tale procedimento

Si da atto inoltre che:

- la Variante è coerente con il Piano Strutturale approvato con deliberazione CC n.11/2014 perché sostanza, attraverso previsioni e normative di dettaglio, quanto già previsto nello strumento sovraordinato (PS), senza introdurre alcuna modifica

- la Variante è coerente con gli strumenti di Pianificazione sovraordinati quali il PIT e il PTCP, come risulta dalla relazione tecnica prevista dall'art 18 comma 2 della LR 65/2014 a firma del Progettista Arch. Mauro Ciampa estensore della Variante.

- la Variante rientra tra le fattispecie di cui agli art 222 comma 1 e 228 comma 2 della LR 65/2014, e inoltre rientra tra la fattispecie di cui all'art.30 comma 2 della stessa legge, come risulta anche dalla relazione del RUP, in quanto:

- il nuovo PS approvato con delib. CC n. 11/2014 ha individuato il perimetro del territorio urbanizzato, così come definito dall'art 224 della LR 65/2014
- è stato avviato il procedimento volto alla redazione del nuovo PO, con Delib. n. 53 del 25.07.2016, del quale questa Variante ne costituisce elemento anticipatore di alcuni contenuti in materia di infrastrutture
- non comporta variante al Piano Strutturale
- non contiene previsioni di cui all'art 26 comma 1 della LR 65/2014

- la previsione oggetto della presente variante rientra all'interno del perimetro del territorio urbanizzato così come definito dalla tav. 29 del PS/2014

- la proposta di variante sarà sottoposta all'attenzione della competente Commissione Consiliare Ambiente e Territorio prima dell'adozione da parte del Consiglio Comunale

- la Variante, con i suoi contenuti normativi, risponde alle esigenze pianificatorie rappresentate nell'ambito della direttiva di GC n. 61 del 03/10/2017

Quanto sopra premesso il sottoscritto ing Fabio Galli, ai sensi e per gli effetti dell'art 18 comma 1 della LR 65/2014, accerta e certifica:

- che il procedimento di formazione della Variante in oggetto si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari,
- che la Variante può essere pertanto adottata.

Poggibonsi, 7 novembre 2017-11-07

Il RUP

(ing. Fabio Galli)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente nell'archivio informatico del Comune di Poggibonsi.”