



COMUNE DI POGGIBONSI
(Provincia di Siena)

SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

PROVVEDIMENTO DEL DIRIGENTE

Servizio proponente SUPPORTO AMMINISTRATIVO L.P.

DETERMINAZIONE N. 3/GPT DEL 03/01/2020

OGGETTO RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI STAGGIA SENESE A POGGIBONSI : CUP D54J17000110004 - CIG 7694535327 - APPROVAZIONE MODIFICA DEL CONTRATTO N. 1 AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA1, LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

IL DIRIGENTE SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Premesso:

- Che con provvedimento del Sindaco n. 62 del 25.07.2019 veniva conferito l'incarico della Direzione del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio al sottoscritto Arch. Vito Disabato, a far data dal 28/07/2019;
- che con Provvedimento n. 1/GPT del 29/07/2019, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il sottoscritto Arch. Vito Disabato è Responsabile Unico nei procedimenti di competenza della struttura Unità Organizzativa Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Preso atto:

- che con determinazioni dirigenziali n. 250/LP del 25.08.2017 e n. 387/LP del 20.12.2017 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione impianti sportivi a Staggia Senese alla Società Sicuring srl con sede in Firenze Via Toselli 131 (p.i-c.f 05423200483);
- che, al fine di accedere al Fondo "Sport e Periferie"- triennio 2018/2020, attraverso la specifica concessione del contributo da parte del CONI Regionale, con deliberazione G.C n. 374 del 12.12.2017, è stato approvato il progetto esecutivo, in linea tecnica, relativo ai lavori di Ristrutturazione impianti sportivi a Staggia Senese;
- che con delibera CIPE n. 97 del 2017, avente per oggetto "Fondo sviluppo e coesione 2007-2013 – delibera n. 57 del 2016: ricognizione sull'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti e prima assegnazione delle risorse derivanti dalle sanzioni operate", è stato assegnato per i suddetti lavori un finanziamento a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione, e la suddetta delibera è stata pubblicata sulla GU n. 160 del 12/07/2018;
- che, successivamente, a seguito dell'intervenuto finanziamento, con determinazione dirigenziale n. 283/LP del 25.09.2018, sono state affidate a favore della Società Sicuring srl con sede in Firenze Via Toselli 131 (p.i-c.f 05423200483), le seguenti prestazioni:
 - incarico professionale di Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di ristrutturazione impianti sportivi a Staggia Senese;
 - esecuzione della verifica di vulnerabilità sismica degli immobili presenti internamente all'impianto sportivo, comprensiva delle relative indagini sui materiali per un livello di conoscenza LC2;
- che con determinazione dirigenziale n. 332/LP del 23/10/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, in precedenza approvato in linea tecnica per le finalità di cui sopra, redatto dalla Società Sicuring srl con sede in Firenze, per un importo pari ad € 496.961,90, di cui € 477.284,49 per lavori soggetti a ribasso e € 19.677,41 per oneri relativi alla sicurezza, per un valore complessivo di Quadro economico pari a € 639.004,88 (CUP D54J17000110004);



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

- che con determinazione n. 361/LP del 14/11/2018 è stata indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 da affidare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lett. a) del D.lgs. 50/2016, mediante la piattaforma telematica START della Regione Toscana,;

- che con determinazione dirigenziale n. 39/EU del 19/03/2019 è stata aggiudicata la procedura aperta n.40/2018 relativa ai lavori di Ristrutturazione impianti sportivi a Staggia Senese [CIG 7694535327], a favore dell'impresa Pomi Edil Appalti SRL con sede legale in Pomigliano D'Arco (NA) via P. di Piemonte, 14 (P.iva 01263611210) che ha offerto il ribasso unico percentuale del 27,29% sull'importo a base d'asta, per un importo di aggiudicazione pari ad € 366.710,96, di cui € 19.677,41 come oneri per la sicurezza, oltre iva 10% pari ad € 36.671,09 per un totale complessivo di € 403.382,06;

- che il quadro economico dei lavori, a seguito dell'aggiudicazione, risultava il seguente:

QUADRO ECONOMICO:

a) Lavori	€ 347.033,55
oneri della sicurezza	€ 19.677,41
totale a)	€ 366.710,96
b)	
istruttorie presso altri enti	€ 1.000,00
contributi AVCP	€ 375,00
funzioni tecniche 2%	€ 9.939,24
spese per pubblicità e bandi	€ 2.000,00
spese tecniche per la redazione del progetto esecutivo	€ 25.388,63
spese tecniche per la direzione lavori	€ 25.000,00
spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 10.000,00
spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo	€ 3.300,00
spese tecniche per collaudo statico	€ 3.000,00
spese inarcassa relative alle prestazioni tecniche	€ 2.667,55
iva su oneri tecnici	€ 9.676,38
iva sui lavori	€ 36.671,09
recupero ribasso d'asta	€ 143.276,03
totale B	€ 272.293,92
totale complessivo (A+B)	€ 639.004,88

- che a norma dell'art. 4 comma 3 del CSA l'Amministrazione Comunale si è riservata la facoltà di affidare ulteriori lavori rientranti nella categoria classificati in categoria OG1, con riferimento alle voci di capitolato di cui all'Elenco Prezzi fino alla concorrenza di un importo massimo contrattuale di €. 496.961,90 oltre oneri fiscali;

- che con determinazione dirigenziale n. 147/LP del 29.05.2019 è stato preso atto del Contratto di affitto del ramo di azienda, con durata dal 09.04.2019 al 09.04.2024, stipulato in data 9 aprile 2019 presso il notaio Dott. Carmine Romano di Napoli avente numero di repertorio 7593, tra la "Pomi Edil Appalti SRL" (c.f 01563210630, REA NA-311945, P.IVA 01263611210), affittante, e la ditta "CA Costruzioni SRL" con sede legale in Pomigliano d'Arco (NA) Via Gramsci n. 39 (c.f e P.IVA 08921771211, REA NA – 995350), affittuaria, acquisito al prot. 13751 del 23/04/2019;



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

- che con la stessa determinazione dirigenziale n. 147/LP/19 è stato preso atto del subentro dell'impresa CA Costruzioni srl alla Pomi Edil Appalti srl nei rapporti contrattuali in essere con il Comune di Poggibonsi;

- che i lavori venivano consegnati in data 24/06/2019, nelle more della stipula del Contratto, come da verbale sottoscritto in pari data;

- che il Contratto veniva stipulato in data 08/08/2019 con rep. n. 7680;

- che con determinazione dirigenziale n. 291/LP del 24/01/2019 sono stati affidati maggiori servizi per il completo espletamento dell'incarico professionale alla Società Sicuring srl con sede in Firenze Via Toselli 131 (p.i-c.f 05423200483) per aggiornamento piano indagini verifica vulnerabilità sismica della tribuna centrale del campo sportivo di Staggia Senese, adeguando l'impegno già assunto con determinazione dirigenziale n. 283/LP/18;

- che a seguito di affidamenti e impegni successivi, ed in ultimo della determina dirigenziale n. 328/LP del 20/11/2019, il quadro economico dei lavori in appalto risulta per come di seguito modificato:

a) Lavori	€ 347.033,55
oneri della sicurezza	€ 19.677,41
totale a)	€ 366.710,96
b)	
istruttore presso altri enti	€ 1.000,00
contributi AVCP	€ 225,00
funzioni tecniche 2%	€ 9.939,24
spese per pubblicità e bandi	€ 2.000,00
spese tecniche per la direzione lavori e cord.sicurezza (det. 283/LP/2018)	€ 30.370,38
spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo	€ 3.300,00
det. 169/lp/19 collaudo statico Ing Mari/Ing. Furiesi	€ 1.823,45
iva sui lavori	€ 36.671,09
affidamento servizi geologici (aff geo. Pignattai e ditta Geotecnica lavori – det 126/LP/19	€ 2.454,64
rimborso Sicuring per deposito genio civile	€ 341,24
noleggio n. 2 spogliatoi – det 288/LP/19 Bandinelli Srl	€ 21.789,20
Integrazione alla det.288/lp/19 – det. 328/LP/19	€ 2.440,00
ulteriori disponibilità	€ 41.234,09
recupero ribasso d'asta	€ 118.705,59
totale B	€ 272.293,92
totale complessivo (A+B)	€ 639.004,88

- che durante il corso dei lavori sono state messe a nudo le parti strutturali dello spogliatoio esistente "Lotto C" del progetto per conoscerne le modalità costruttive ed i materiali utilizzati, finalizzate alla valutazione di vulnerabilità sismica dell'edificio denominato;

- che dalla valutazione della vulnerabilità sismica suddetta è emerso che gli interventi per portare all'adeguamento sismico della struttura del Lotto C in questione, sarebbero occorsi lavori aggiuntivi ancor più onerosi che effettuare una ricostruzione ex novo dello spogliatoio, a parità di volume;



COMUNE DI POGGIBONSI (Provincia di Siena)

- che nell'adunanza del 10/09/2019, la Giunta Comunale ha accolto la comunicazione n. 2019/84, in merito all'opportunità di procedere all'avvio della progettazione ex novo dello spogliatoio alla soc. incaricata, anziché al progetto di adeguamento sismico, apportando una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

- **che, conseguentemente** il progetto di adeguamento sismico dell'edificio esistente Lotto C avrebbe dovuto investire ogni parte della struttura, dalle fondazioni alla copertura con demolizioni e ricostruzioni, e pertanto nell'ottica di una ottimizzazione della spesa volta ad una maggior resa in termini di comfort degli ambienti, salubrità dei locali e requisiti di sicurezza la Direzione Lavori, **Società Sicuring srl con sede in Firenze Via Toselli 131 (p.i.c.f 05423200483), nella persona dell'ing. Carlo La Ferlita**, ha proceduto a redigere e proporre, in base alla suindicata valutazione dell'A.C., una modifica al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., acquisita al prot. 41854 del 27/12/2019 relativa ad un progetto di demolizione e ricostruzione dello spogliatoio denominato Lotto C);

- che, la modifica, non apportando variazioni che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto, rientra nella riserva prevista all'art. 4 comma 3 del Capitolato Speciale di Appalto che prevede l'estensione dei lavori fino alla concorrenza dell'importo a base di gara, quale clausola in conformità all'art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso,

Preso atto del progetto di modifica al contratto acquisito al prot. n. 41854 del 27/12/2019 e redatto dalla Sicuring Srl, così composto:

- A1 – S1 – planimetria generale stato attuale;
- A1 – S2 – planimetria generale stato di progetto;
- A1 – S3 – percorsi disabili;
- A4 – S1 – nuovo lotto C stato attuale progetto e sovrapposto;
- C1 – S1 – esecutivi platea;
- C1 – S2 – esecutivi setti;
- C1 – S3 – esecutivi pilastri;
- C1 – S4 – esecutivi travi;
- Computo metrico;
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Legge 10
- Stima Incidenza manodopera
- Quadro comparativo di spesa
- Relazione di accompagnamento
- Relazione Generale
- Relazione specialistica di calcolo nuovo lotto C;
- Tabulati dei calcoli nuovo lotto C.
- schema atto di sottomissione e verbale n. 1 di concordamento nuovi prezzi, debitamente firmato in data 20/12/2019 dalla D.L., in data 23/12/2019 dall'impresa ed in data 02/01/2020 (prot. n. 61/2020) dal R.U.P. ;

caratterizzato dal seguente nuovo quadro economico:

a) Lavori

€ 374.258,79



COMUNE DI POGGIBONSI (Provincia di Siena)

oneri della sicurezza	€ 24.320,55
totale a)	€ 398.579,34
b)	
istruttore presso altri enti	€ 1.000,00
contributi AVCP	€ 225,00
funzioni tecniche 2%	€ 9.939,24
spese per pubblicità e bandi	€ 2.000,00
spese tecniche per la direzione lavori e cord.sicurezza (det. 283/LP/2018)	€ 30.370,38
spese tecniche valutazione vulnerabilità sismica	€ 9.135,36
spese tecniche prog. esecutiva (nuovo lotto C)	€ 8.881,60
spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo det. 169/lp/19 collaudo statico Ing Mari/Ing. Furiesi	€ 3.300,00
iva sui lavori	€ 1.823,45
€ 39.857,93	
affidamento servizi geologici (aff geo. Pignattai e ditta Geotecnica lavori – det 126/LP/19	€ 2.454,64
rimborso Sicuring per deposito genio civile	€ 341,24
noleggio n. 2 spogliatoi – det 288/LP/19 Bandinelli Srl	€ 21.789,20
Integrazione alla det.288/lp/19 – det. 328/LP/19	€ 2.440,00
ulteriori disponibilità	€ 41.234,09
recupero ribasso d'asta	€ 65.633,41
totale B	€ 240.425,54
totale complessivo (A+B)	€ 639.004,88

- che, per la suindicata modifica è intervenuto il concordamento di n. 2 nuovi prezzi non presenti nel Prezziario Regionale, come da relativo Schema di Atto di Sottomissione;

- che la modifica comporta l'assegnazione di un maggior termine contrattuale pari a 120 giorni naturali e consecutivi;

- che la modifica comporta variazioni al valore del Contratto e del quadro economico, per come indicato;

Constatata, pertanto, l'opportunità di procedere all'approvazione della "modifica del contratto n. 1, durante il periodo di efficacia" come previsto dall'art. 106 comma 1 lett. a) del D. lgs 50/16 e ss.mm.ii., con un incremento netto dell'importo dei lavori € 31.868,38, in analogia a quanto previsto all'art. 4 comma 3 del CSA;

Atteso che il RUP ha proceduto alla verifica delle cause di variazioni che comunque non alterano la natura generale del contratto durante il periodo di efficacia;

Rilevato che alla presente procedura è assegnato il seguente codice identificativo:
CIG: **7694535327**

Visti:

- D.lgs 267/2000 e s.m.i;
- D.Lgs 118/2011 e s.m.i
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del Dlgs 118/2011);
- lo statuto comunale
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;

DETERMINA

1) Di richiamare interamente le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Di approvare, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a, del D. lgs 50/16 e smi, per i motivi citati in premessa, gli atti relativi alla modifica del contratto durante il periodo di efficacia n. 1, dei lavori di ristrutturazione impianti sportivi a Staggia Senese CUP D54J17000110004 - CIG: 7694535327, redatta dalla Società Sicuring srl con sede in Firenze Via Toselli 131 (p.i-c.f 05423200483), nella persona dell'ing. Carlo La Ferlita, depositati presso qs. U.O. LL.PP. e Manutenzioni, che comporta un incremento netto di €. 31.868,38, oltre oneri fiscali, dell'importo dei lavori al netto del ribasso pari al 27,29%, meglio caratterizzata dal seguente quadro economico :

a) Lavori	€ 374.258,79
oneri della sicurezza	€ <u>24.320,55</u>
totale a)	€ 398.579,34
b)	
istruttore presso altri enti	€ 1.000,00
contributi AVCP	€ 225,00
funzioni tecniche 2%	€ 9.939,24
spese per pubblicità e bandi	€ 2.000,00
spese tecniche per la direzione lavori e cord.sicurezza (det. 283/LP/2018)	€ 30.370,38
spese tecniche valutazione vulnerabilità sismica	€ 9.135,36
spese tecniche prog. esecutiva (nuovo lotto C)	€ 8.881,60
spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo	€ 3.300,00
det. 169/lp/19 collaudo statico Ing Mari/Ing. Furiesi	€ 1.823,45
iva sui lavori	€ 39.857,93
affidamento servizi geologici (aff geo. Pignattai e ditta Geotecnica lavori – det 196/LP/19	€ 2.454,64
rimborso Sicuring per deposito genio civile	€ 341,24
noleggio n. 2 spogliatoi – det 288/LP/19 Bandinelli Srl	€ 21.789,20
Integrazione alla det.288/lp/19 – det. 328/LP/19	€ 2.440,00
ulteriori disponibilità	€ 41.234,09
recupero ribasso d'asta	€ <u>65.633,41</u>
totale B	€ 240.425,54
totale complessivo (A+B)	€ 639.004,88

e composta dai seguenti elaborati:

- A1 – S1 – planimetria generale stato attuale;
- A1 – S2 – planimetria generale stato di progetto;
- A1 – S3 – percorsi disabili;
- A4 – S1 – nuovo lotto C stato attuale progetto e sovrapposto;
- C1 – S1 – esecutivi platea;
- C1 – S2 – esecutivi setti;
- C1 – S3 – esecutivi pilastri;
- C1 – S4 – esecutivi travi;



COMUNE DI POGGIBONSI (Provincia di Siena)

- Computo metrico;
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Legge 10
- Stima Incidenza manodopera
- Quadro comparativo di spesa
- Relazione di accompagnamento
- Relazione Generale
- Relazione specialistica di calcolo nuovo lotto C;
- Tabulati dei calcoli nuovo lotto C.
- schema atto di sottomissione e verbale n. 1 di concordamento nuovi prezzi, debitamente firmato in data 20/12/2019 dalla D.L., in data 23/12/2019 dall'impresa ed in data 02/01/2020 (prot. n. 61/2020) dal R.U.P. ;

3) Di impegnare quindi a favore della ditta "CA Costruzioni SRL" con sede legale in Pomigliano d'Arco (NA) Via Gramsci n. 39 (c.f e P.IVA 08921771211 la somma di €. 35.055,22 (€. 31.868,38 + IVA 10%) sul cap. 4552 del Bilancio 2019 (i/898/2019 sub 7091/19 ribasso d'asta) dotato di sufficiente disponibilità.

4) Di impegnare quindi per come al punto 3) nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, la somma complessiva di €. 35.055,22 in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Cod. mecc. DPR 194/96	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
					2019 Euro	2020 Euro	2021 Euro	Es.Succ. Euro
4552			U.2.02.01.09.016		35.055,22			

5) Darsi atto che tale modifica al contratto comporta un maggior tempo quantificabile in 120 giorni naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori .

6) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

7) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile.

8) Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza.



COMUNE DI POGGIBONSI
(Provincia di Siena)

9) Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

10) Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE
SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL
TERRITORIO
Arch. Vito Disabato

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente nell'archivio informatico del Comune di Poggibonsi.”