



COMUNE DI POGGIBONSI

PROVINCIA DI SIENA

Deliberazione del Consiglio Comunale

| | |
|------------------------|--|
| N. 55 | Oggetto: "14° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ANTICIPATRICE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO - PREVISIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO CON INGRESSO DA P.ZZA MAZZINI LATO DESTRO FABBRICATO VIAGGIATORI - ADOZIONE " |
| Data 16/11/2017 | |

L'anno (2017) il giorno sedici del mese di Novembre alle ore 17:50 nei modi di legge, si è riunita nell'apposita sala il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano :

| | presente | | presente |
|----------------------|----------|----------------------|----------|
| BUSSAGLI DAVID | SI | BORGIANNI ENRICA | SI |
| BUSSAGLI ANDREA | NO | FORNARO EMMA | SI |
| LAZZERI SILVIA | SI | PIANIGIANI ILARIA | SI |
| CIBECCHINI FRANCESCO | NO | PANTI MARCO | SI |
| BRUNI ILENIA | SI | MICHELOTTI FRANCESCO | SI |
| BURRESI MAURO | SI | DE SANTI SIMONE | SI |
| PIANIGIANI ALESSIO | SI | MIRCOLI SIMONE | SI |
| GUMA FRANCESCO | SI | TICCI ALESSANDRA | NO |
| BARDOTTI MICHELA | SI | | |

Totale Presenti: 14 Totale assenti: 3

Partecipa il Segretario Generale: Coppola Eleonora.

Si dà atto che a norma dell'Art. 44 del Regolamento del Consiglio Comunale, partecipano ai lavori, senza diritto di voto, gli Assessori: Becattelli Silvano, Salvadori Susanna, Convertito Filomena, Berti Nicola, Carrozzino Fabio.

Assume la Presidenza il PRESIDENTE del Consiglio, la Sig.ra Borgianni Enrica, svolgono le funzioni di scrutatori i Sigg.: Burrese Mauro, Pianigiani Alessio, Mircoli Simone.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Il Sindaco Bussagli David illustra il punto

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- L'Amministrazione Comunale, nell'ambito di un Accordo Quadro generale stipulato il 07.01.2002 con la soc. RFI spa finalizzato al miglioramento dell'infrastruttura ferroviaria e alla soppressione di alcuni P.L. all'interno del centro abitato con conseguente riorganizzazione della viabilità urbana, ha realizzato nel corso degli anni importanti investimenti in termini di viabilità e parcheggi all'interno del centro urbano, strumentali anche alla valorizzazione e implementazione dell'utilizzo del ferro come mezzo di trasporto.
- Qs Amministrazione Comunale intende ora ulteriormente implementare il livello - peraltro già consistente - di investimenti nel settore dei parcheggi, spazi pubblici e viabilità.
- Questa implementazione trova luogo soprattutto nell'area di P.zza Mazzini, posta nel cuore della città, che rappresenta uno snodo fondamentale nell'assetto infrastrutturale per la presenza della stazione ferroviaria, il terminal dei bus urbani e extra urbani, e importanti aree a parcheggio, utilizzate per l'approdo al centro urbano e strumentali quindi anche all'utenza ferroviaria.
- Questa strategia ha come obiettivo primario l'acquisto da parte del comune del terreno di proprietà di RFI Spa posto sul lato destro della stazione con accesso da P.zza Mazzini (sul quale ad oggi è presente un parcheggio provvisorio), per realizzarvi un parcheggio strutturato e definitivo, connesso con il costruendo Parco adiacente a Via Vallepiatta e Via Sardelli.
- Con questo nuovo parcheggio si potrà assicurare non solo all'utenza ferroviaria ma anche in generale all'intera utenza cittadina, un livello di servizio in termini di parcheggi e accessibilità alla città difficilmente riscontrabile nelle nostre realtà locali.
- L'area, della superficie di circa 4.300 mq è classificata nel vigente Regolamento Urbanistico come *Zona F – linee ferroviarie* (art. 11 NTA), ed è pertanto necessario cambiarne la destinazione in zona destinata a *Parcheggi pubblici* (Art 15 della NTA)
- La Giunta Comunale, con propria direttiva n. 2017/61 del 03/10/2017, ha incaricato il Settore EU di predisporre gli atti, da sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale, finalizzati al raggiungimento degli obiettivi di cui sopra.

CIO' PREMESSO,

Considerato che il Comune di Poggibonsi è dotato di Piano Strutturale approvato in via definitiva con delibera CC n. 11 del 10.02.2014, e di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 31/01/2002 e successive varianti, e che al fine di dare attuazione alle previsioni del Piano Strutturale, il Consiglio Comunale, con propria Deliberazione n. 53 del 25.07.2016, ha determinato di avviare il procedimento (art 17 LR 65/2014) di formazione del nuovo Piano Operativo, con contestuale variante al Piano Strutturale e adeguamento al PIT Paesaggistico, approvando la relativa documentazione.

Il documento di Avvio del Procedimento ha prefigurato la possibilità di anticipare attraverso specifiche varianti al RU - come già avvenuto con la 13° Variante in corso di approvazione - alcune tematiche in particolare riferite alla pianificazione di opere pubbliche, come quella di cui trattasi;

Vista quindi la relazione del Responsabile del Procedimento ing. Fabio Galli dalla quale risulta che:

- Lo Studio Ciampa, incaricato della redazione del nuovo Piano Operativo e della redazione della presente Variante al Regolamento Urbanistico, ha predisposto e trasmesso al prot. n. 33699 del 2\11\2017 il relativo elaborato progettuale denominato:
 - Documento di Variante - Relazione e modifiche cartografiche
- Tale previsione era peraltro già contenuta nella stesura preliminare della 13° Variante al RU, in corso di approvazione, stralciata prima dell'adozione degli atti perché necessitante di alcuni approfondimenti.
- Deposito atti all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo

Ai sensi della normativa di settore, si è provveduto a depositare in data 6\11\2017, registrata nel registro dei depositi al n. 3409 del 11/11/2017 ai sensi dell'art. 4 del DPGR 25.10.2011 n.53/R e dell'art 104 della LR 65/2014, copia degli elaborati di variante, richiamando per quanto riguarda gli studi geologici, idrologici e sismici a supporto della Variante quanto già depositato il 05/04/2017 al nr. 3362;

- Procedimento VAS

Come sopra precisato, la previsione di che trattasi era già contenuta nella stesura preliminare della 13° Variante al RU, e pertanto si può opportunamente fare riferimento al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS già effettuato per tale Variante. A tal fine si precisa che il tecnico incaricato ha trasmesso il Documento Preliminare in data 16.02.2017 per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art 22 della LR 10/2010, inoltrato successivamente alla Autorità Competente in data 20.02.2017 prot. 5802; l' Autorità Competente, nella figura del dott. Marco Neri, ha convocato in data 22.02.2017 prot. 5983 la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art 14-bis della L. 241/90 per acquisire i pareri e contributi delle Amministrazioni competenti. Il procedimento si è concluso in data 29.03.2017 con la pronuncia dell'Autorità Competente di non assoggettabilità della proposta di variante a VAS. Si conferma la validità della conclusione di tale procedimento

- Relazione del RUP

Il RUP con propria nota del 7\11\2017 ha accertato e certificato che il procedimento di adozione della presente Variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, ai sensi dell'art 18 comma 1 della LR 65/2014.

Dato atto inoltre che :

- la Variante è coerente con il Piano Strutturale approvato con deliberazione CC n.11/2014 perché sostanza, attraverso previsioni e normative di dettaglio, quanto già previsto nello strumento sovraordinato (PS), senza introdurre alcuna modifica
- la Variante è coerente con gli strumenti di Pianificazione sovraordinati quali il PIT e il PTCP, come risulta dalla relazione tecnica prevista dall'art 18 comma 2 della LR 65/2014 a firma del progettista Arch. Mauro Ciampa, estensore della Variante.
- la Variante rientra tra le fattispecie di cui agli art 222 comma 1 e 228 comma 2 della LR 65/2014, e inoltre rientra tra la fattispecie di cui all'art.30 comma 2 della stessa legge (Varianti semplificate al RU), come risulta anche dalla relazione del RUP, in quanto:
 - il nuovo PS approvato con delib. CC n. 11/2014 ha individuato il perimetro del territorio urbanizzato, così come definito dall'art 224 della LR 65/2014
 - è stato avviato il procedimento volto alla redazione del nuovo PO, con Delib. n. 53 del 25.07.2016, del quale questa Variante ne costituisce elemento anticipatore di alcuni contenuti in materia di infrastrutture

- non comporta variante al Piano Strutturale
 - non contiene previsioni di cui all'art 26 comma 1 della LR 65/2014
- la previsione oggetto della presente variante rientra all'interno del perimetro del territorio urbanizzato così come definito dalla tav. 29 del PS/2014
- la proposta di variante è stata sottoposta all'attenzione della competente Commissione Consiliare Ambiente e Territorio nella seduta del 15/11/2017.
 - la Variante, con i suoi contenuti normativi, risponde alle esigenze pianificatorie rappresentate nell'ambito della direttiva di GC n. 2017/61;
- Dato atto che gli atti amministrativi relativi al procedimento di formazione della 14° **Variante** semplificata al R.U. sono resi accessibili e disponibili a chiunque ne voglia prendere visione mediante pubblicazione sul sito informatico dell'Ente - area Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio -, e ciò in conformità a quanto previsto dall'art. 18 comma 5 della L.R. n. 65/2014;
- Visto inoltre il D.Lgs. n° 82 del 7.03.2005 “Codice dell'Amministrazione digitale” e s.m. i. ed in particolare il comma 2 dell'art 21 che recita:
- *Il documento informatico sottoscritto con firma elettronica avanzata, qualificata o digitale, formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'art. 20 comma 3, che garantiscano l'identificabilità dell'autore e l'integrità e immodificabilità del documento, ha l'efficacia prevista dall'art.2702 del codice civile”;*
- il comma 1 dell'art 23-ter che recita
- *Gli atti formati con strumenti informatici, i dati e i documenti informatici delle pubbliche amministrazioni costituiscono informazione primaria ed originale da cui è possibile effettuare, su diversi tipi di supporto, riproduzioni e copie per gli usi consentiti dalla legge”;*
- Valutata pertanto l'inopportunità di produrre in versione cartacea l'intera serie di documenti che costituiscono la **Variante** semplificata al R.U.;

TUTTO CIO' PREMESSO

Vista la legge Regionale 65/2014

Visto il DPR 327/2001

Vista la LR 10/2010

Visto il PIT approvato con D.C.R. n. 37/2015

Visto il PTCP approvato con D.C.P. n. 124/2011

Vista il DPGR 53/R/2011

Visti gli elaborati progettuali che costituiscono la 14° Variante, di seguito elencati:

- a. Documento di variante - Relazione e modifiche cartografiche
- b. Relazione del RUP

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell' art. 42 del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 nonché della L.R. 65/2014;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica ed in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 così come modificato dall'art. 3 comma 2 lettera b del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

Uditi gli interventi dei singoli Consiglieri in merito al presente atto e visto il dibattito consiliare allegato all'originale del presente atto e che verrà trasmesso attraverso supporto informatico ai Consiglieri Comunali ai fini dell'approvazione;

Con voti:

| | | |
|------------|----|---|
| Favorevoli | 14 | Gruppo Consiliare “Partito Democratico” (Bussagli D., Lazzeri S., Bruni I., Burrese M., Pianigiani A., Guma F., Bardotti M., Borgianni E., Fornaro E., Pianigiani I., Panti M.) Gruppo Consiliare “Insieme Poggibonsi” (Michelotti F., De Santi S.) Gruppo Consiliare “Poggibonsi 5 Stelle” (Mircoli S.) |
| Contrari | 0 | |
| Astenuti | 0 | |

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente deliberato;
2. Di prendere atto che la previsione di che trattasi era già contenuta nella stesura preliminare della 13° Variante al RU e che quindi il procedimento relativo alla verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art 22 della LR 10/2010 si è concluso in data 29.03.2017 con la pronuncia dell'Autorità Competente di non assoggettabilità della proposta di Variante a VAS, confermando la validità della conclusione di tale procedimento.
3. Di adottare, ai sensi dell' art 19 della LR 65/2014, la 14° Variante al RU, relativa alla previsione di un parcheggio pubblico da realizzarsi nell'area con ingresso da P.zza Mazzini, lato destro fabbricato viaggiatori della Stazione Ferroviaria, meglio identificata negli elaborati di progetto di seguito elencati:

- a. Documento di variante - Relazione e modifiche cartografiche
- b. Relazione del RUP

4. di dare atto che la relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi degli artt. 18 comma 2 e 32 comma 1 della L.R. 65/2014 (elaborato b) che accerta il rispetto della procedura nella formazione della 14°**Variante** semplificata al R.U., costituisce allegato al presente atto e ciò ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 18 della L.R. n. 65\2014;

5. di dare atto che la documentazione elencata al precedente punto 3 del dispositivo è allegata alla presente delibera in formato pdf con firma digitale;

6. Di comunicare il presente atto, corredato dei relativi elaborati, alla Regione Toscana ad alla Provincia di Siena ex art. 31 comma 1 L.R. n. 65\2014;

7. di incaricare il Settore EU di espletare le conseguenti procedure di pubblicazione e comunicazione previste dall'art 32 della LR 65/2014, nonché dall' art 8 della LR 30/2005

8. Il Garante della Informazione e della Partecipazione è incaricato di adottare tutte le iniziative utili per dare informazioni dell'adozione della **Variante** semplificata al R.U. e del suo contenuto;
9. Di procedere per trenta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. al deposito del presente provvedimento nella sede comunale e alla pubblicazione dell'atto di adozione con i relativi allegati sul sito informatico dell'Ente - area Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio -, durante i quali chiunque avrà facoltà di prenderne visione presentando le osservazioni che riterrà opportune;
10. di dichiarare la presente deliberazione, con distinta votazione che ha riportato lo stesso esito della votazione precedente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del Dlgs 267/2000.

IL PRESIDENTE
BORGIANNI ENRICA

IL SEGRETARIO GENERALE
COPPOLA ELEONORA

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line in data odierna per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

Poggibonsi, li 28/11/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
COPPOLA ELEONORA

Le firme, in formato digitale, verranno apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata negli archivi informatici del Comune di Poggibonsi, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.
